

**SO.GE.A.AL. S.p.A.
AEROPORTO DI ALGHERO****APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE
LOGISTICHE DELL'AEROPORTO DI ALGHERO****PROCEDURA APERTA
Codice di Identificazione Gara (CIG) 94499200AF****BANDO DI GARA****1 – ENTE APPALTANTE**

SO.GE.A.AL. S.p.A.
Aeroporto ALGHERO – 07041 ALGHERO (SS)
tel.079 5570119
PEC: sogeaal@legalmail.it
sito web: www.algheroairport.com

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in affidamento ha per oggetto lo svolgimento del “*Servizio Integrato di Gestione, Conduzione e Manutenzione degli Impianti e delle Infrastrutture logistiche presso l'Aeroporto di Alghero Fertilia*” in concessione e/o proprietà di Sogeaal Spa.

CPV 50700000.

Detto servizio dovrà essere prestato dall'appaltatore nel pieno rispetto delle prescrizioni minime indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nello schema di contratto nonché delle condizioni migliorative o aggiuntive, che l'appaltatore avrà eventualmente offerto in sede di gara.

3 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha un valore complessivo presunto annuo, IVA esclusa, pari ad € 833.863,11 di cui € 814.584,80 quale importo a base d'asta, da intendersi onnicomprensivo di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio, ed € 19.278,31 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (PSC e DUVRI).

L'importo complessivo triennale ammonta ad € 2.501.589,33 oltre ad € 416.931,56 per l'eventuale proroga prevista al successivo punto 5.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
	Importo annuo presunto soggetto a ribasso	Periodo contratto (anni)	Importo triennale presunto soggetto a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale presunto nel triennio comprensivo di oneri della sicurezza
Presidio e Manutenzione a canone	€ 784.584,80	3	€ 2.353.754,40	€ 57.834,93	€ 2.411.589,33
Manutenzione extra canone	€ 30.000,00	3	€ 90.000,00		€ 90.000,00
Totali	€ 814.584,80		€ 2.443.754,40	€ 57.834,93	€ 2.501.589,33

L'importo delle manutenzioni extra canone è assolutamente indicativo e costituisce un mero limite di disponibilità economica per SOGEAAL che non assume pertanto, nei confronti dell'Appaltatore, alcun obbligo di affidamento o di esaurimento dell'importo stesso

4 – LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere reso presso l'Aeroporto di Alghero nelle aree indicate nel "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale" e risultante dalle planimetrie allegate.

5 – DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre), con inizio dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto di appalto.

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, ove richiesto da SOGEAAL agli stessi patti e condizioni, fino all'assunzione del servizio da parte del soggetto aggiudicatario della nuova gara d'appalto e comunque per un periodo che non potrà superare – salvo impedimenti e/o successivi accordi tra le Parti - di 6 (sei) mesi dalla scadenza naturale del contratto.

6 – DOCUMENTI DI GARA

La Documentazione di gara, scaricabile in formato digitale dalla piattaforma, è costituita da:

- a) Documentazione amministrativa:
 - Bando di Gara;
 - Allegato A – Domanda di partecipazione;
 - Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile;
 - Allegato B – Dichiarazione integrativa;
 - Allegato C – Offerta economica;
- b) Progetto del servizio composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Quadro economico e calcolo della spesa
 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
 - Planimetrie
 - Schema Contratto;
 - PSC
 - DUVRI
- a) Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica.

Tutti i seguenti documenti sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo web www.algheroairport.com, nella piattaforma telematica <https://sogeaal.acquistitelematici.it>.

7 – VISITA DEI LUOGHI

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio presso l'Aeroporto di Alghero nei giorni e nelle ore concordate con i Responsabili SOGEAAL e comunque entro e non oltre il giorno **22/11/2022**.

Per essere ammesse alla visita le imprese interessate dovranno inviare via PEC all'indirizzo sogeaal@legalmail.it, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18/11/2022, la richiesta comprendente le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e

data di nascita, residenza) ed una copia leggibile di un documento di riconoscimento, al fine di consentire il rilascio della tessera di accesso alle aree sterili dell'aeroporto "Visitatore". La persona incaricata della visita dovrà essere il legale rappresentante della ditta o della capogruppo nel caso di ATI (risultante dal certificato CCIAA) o un suo delegato munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata della ditta.

Non saranno ammesse alla visita le imprese che non avranno inviato via PEC la richiesta completa di tutti i dati ed i documenti sopra richiesti entro i termini compatibili con la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo.

8 – TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 28/11/2022**.

9 – ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Appaltante **il giorno 30/11/2022 alle ore 10,00**.

Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto. Le imprese invitate, dopo avere effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante "Assisti alla seduta di gara".

La Commissione, in seduta pubblica, procederà, nell'ordine, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta da ciascuna impresa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa prodotta possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione Offerta Tecnica.

Successivamente, per i concorrenti ammessi, si procederà in seduta riservata all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, si procederà alla verifica dell'Offerta Economica e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla proposta di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione l'aggiudicataria dovrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnici-economici.

Nel contempo, si provvederà d'ufficio al controllo del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

In pendenza delle suddette verifiche l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata fino al termine di 180 giorni di validità della stessa, termine che potrà essere prorogato su richiesta della stazione appaltante. Se dagli accertamenti di cui ai precedenti punti risulti che l'impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione del servizio, l'Appaltante disporrà la decadenza dall'aggiudicazione, con escussione della cauzione provvisoria e con salvezza della richiesta di pieno risarcimento del danno.

Eseguito con successo il controllo del possesso dei requisiti di partecipazione, l'aggiudicazione diviene efficace. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Si applica in ogni caso il termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dall'art. 32, c. 9 del D.lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, ai fini della stipulazione del contratto, la stazione appaltante richiederà all'aggiudicataria di dimostrare entro il termine perentorio di 15 giorni (i) la costituzione della cauzione/fideiussione definitiva e (ii) la costituzione della polizza assicurativa per tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'appalto. La mancata costituzione della garanzia o dell'assicurazione entro il suddetto termine determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria

10 – CAUZIONI E GARANZIE

Il concorrente dovrà corredare l'offerta con una cauzione di €50.031,79 (cinquantamilazerotrentuno/79), pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93, c. 7, del D.Lgs 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Fatto salvo quanto previsto nel secondo capoverso del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese. Piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016 e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Lo stesso aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa RCVT così come meglio indicate nello Schema di Contratto.

11 – MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il servizio è finanziato con fondi della Società Appaltante.

I pagamenti saranno corrisposti all'Appaltatore in rate bimestrali, calcolate in ragione di 1/6 dell'intero canone annuo, a 60 giorni dalla data fine mese della fattura.

12 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-g del D. Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016, ove non eseguano i servizi in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Non è consentito concorrere in più A.T.I..

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatta eccezione per i casi stabiliti dal D. Lgs. 50/2016.

13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

1) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A: o registro equivalente per le imprese aventi sedi in altri stati europei;

2) capacità economico-finanziaria:

a) fatturato complessivo conseguito a fronte di servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici nei tre esercizi approvati precedentemente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte pari o superiore ad € 3.000.000,00.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti: (i) bilanci o estratti di essi approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati di nota integrativa (ii) copia del Modello Unico o Dichiarazione Iva (iii) dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio Sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante l'importo del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

3) capacità tecnica-organizzativa:

- a) esecuzione, nel triennio antecedente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte di almeno un contratto afferente a servizi analoghi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici e delle infrastrutture logistiche per un importo annuo non inferiore a € 500.000,00 Iva esclusa; il servizio oggetto “del contratto di punta” dovrà essere stato svolto in unico sito.

La comprova del requisito è fornita mediante: (i) certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione (ii) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche e/o privati, completi di fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Per le associazioni temporanee di imprese:

- a) il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA di cui al precedente punto 1), deve essere posseduto da:
- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
 - ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui abbia soggettività giuridica.
- b) il requisito di cui al punto 2 a) dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.
- c) il requisito di cui al punto 3 a) dovrà invece essere posseduto da almeno uno dei soggetti facenti parte dell'A.T.I.

Non è inoltre consentito concorrere in più di un'A.T.I..

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi nei termini previsti dall'art. 47 del D.Lgs 50/2016.

È consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

L'avvalimento è obbligatorio nei casi previsti dall'articolo 110, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge.

In particolare, il contratto di avvalimento, a pena di nullità, deve contenere in modo compiuto la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria.

Le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

14 - SUBAPPALTO

Il subappalto è possibile nei limiti e alle condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

15 - VALIDITÀ OFFERTA

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

16 – PRESENTAZIONE OFFERTE

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale <https://sogeaal.acquistitelematici.it/>.

Le relative offerte potranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.

L'offerta, in busta digitale, dovranno essere caricate, tramite piattaforma telematica, nell'apposto spazio dedicato alla gara, entro le **ore 13.00 del 28/11/2022**, a pena di esclusione.

Per le modalità di presentazione dell'offerta, si invitano le imprese a consultare il documento denominato "Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica", che costituisce parte integrante della documentazione allegata al presente bando.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale <https://sogeaal.acquistitelematici.it/>, seguendo le modalità di registrazione riportate nella "Guida alla registrazione preliminare", consultabile online nella sezioni "Manuali-Guide" del predetto portale.

In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario che dovrà caricarle sul portale la documentazione richiesta dal presente bando di gara. Le operazioni all'interno della piattaforma telematica verranno pertanto effettuate dall'operatore capogruppo/mandatario del raggruppamento.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratori aventi idonei poteri di firma, in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia della procura che attribuisce i poteri al soggetto sottoscrittore.

Ai fini di cui alla presente gara, i legali rappresentanti o i procuratori delle imprese che intendono partecipare alla gara telematica dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo qualificato.

Per maggiori dettagli, si invitano gli operatori economici a consultare la "Guida operativa alla firma digitale o di utilizzo PEC" disponibile all'interno della stessa sezione "Manuali Guide" del portale.

17 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nel periodo previsto ed entro la scadenza indicata al punto 8 del bando, l'Impresa dovrà:

- a) accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) compilare il form di registrazione online;
- c) scaricare sul proprio PC i documenti presenti nell'area "Documentazione di gara";
- d) compilare e firmare digitalmente i documenti richiesti;
- e) inserire nel sistema, nell'apposito spazio previsto, i documenti scansionati e firmati digitalmente.

A pena di esclusione, l'impresa dovrà caricare, nell'apposito spazio "**Documentazione Amministrativa**" della piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:

- 1) **Domanda di partecipazione** preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.
La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio medesimo.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da un procuratore il concorrente deve allegare copia conforme all'originale della procura.

- 2) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, sottoscritto digitalmente, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello allegato al presente Bando, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.
- 3) **Dichiarazione integrativa**, sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B, con la quale ciascun soggetto tenuto alla compilazione del DGUE:
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
 - di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

Per gli operatori economici che abbiano depositato domanda di ammissione al concordato preventivo ai sensi del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, in relazione alla quale non sia ancora stato depositato il decreto di apertura di cui all'articolo 47 del D. Lgs. 14/2019

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Tribunale di competenza
- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi della relazione del professionista indipendente di cui all'articolo 95, comma 4, del D. Lgs. 14/2019
- dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi del D. Lgs. 14/2010
- dichiara, ai sensi dell'articolo 110, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, di avvalersi dei requisiti di altro soggetto

Per gli operatori economici che abbiano depositato domanda di ammissione al concordato preventivo ai sensi del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 in relazione alla

quale sia già stato depositato il decreto di apertura di cui all'articolo 47 del D. Lgs. 14/2019

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Giudice Delegato
- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi della relazione del professionista indipendente di cui all'articolo 95, comma 4, del D. Lgs. 14/2019
- dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi del D. Lgs. 14/2010.

Il DGUE e la dichiarazione integrativa devo essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di partecipazione in A.T.I.:

- ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo;
- ove l'A.T.I. non sia ancora costituita le imprese associande dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le prestazioni che saranno eseguite dai singoli soggetti associati.

- 4) **Cauzione provvisoria** dell'importo di € 50.031,79 (cinquantamilazerotrentuno/79), costituita a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.
- 5) **Ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a € 140,00 (centoquaranta/00).
Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara".
- 6) **Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante;**

Nell'apposito spazio **“Documenti Offerta Tecnica”** della piattaforma telematica, l'impresa dovrà inserire a pena esclusione, l'offerta tecnica redatta mediante la predisposizione dei seguenti documenti:

1) Piano operativo di lavoro

La ditta dovrà presentare un Piano Operativo, di dimensione non superiore a 50 pagine, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1, (il superamento delle suddette dimensioni farà sì che non verranno valutate le parti eccedenti) nel quale siano indicate le modalità con cui si impegna a svolgere il servizio al fine di garantire lo standard dello stesso così come definito nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il servizio di gestione, conduzione e manutenzione dovrà essere effettuato con modalità tali da garantire la sicurezza di cose e persone (ivi compresi i dipendenti dell'Appaltante) la piena funzionalità dell'aeroporto e in modo da non arrecare incomodo o molestia al pubblico, predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

Il Piano Operativo dovrà essere redatto, in modo chiaro e schematico con riferimento alle prestazioni previste nel Capitolato ed ai criteri esplicitati nello stesso.

Il Piano Operativo dovrà espressamente indicare la struttura organizzativa, il sistema di lavoro con indicazione specifica dei criteri adottati per garantire l'attuazione del servizio, la pianificazione del lavoro con espressa indicazione delle risorse utilizzate, dei relativi montepiù attribuiti per ciascun ambito di servizio (anche in riferimento a ciascun periodo dell'anno), dell'articolazione dell'orario di lavoro e delle mansioni attribuite al personale.

Dovranno essere specificate le modalità e periodicità di esecuzione degli interventi, il tipo di verifiche e le attività puntuali di controllo e quant'altro necessario per definire al meglio la prestazione offerta.

Dovranno essere specificate, con le varie cadenze temporali, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria da effettuarsi su impianti ed apparecchiature e l'elenco delle operazioni di conduzione impianti, suddivise anch'esse con cadenze temporali (a carattere giornaliero, settimanale ecc).

Si dovrà dare evidenza degli strumenti, attrezzature e macchinari che saranno utilizzati per lo svolgimento delle attività in termini di caratteristiche tecniche e numero e se gli stessi sono nuovi di fabbrica ovvero usati (indicando per tale ultima ipotesi, l'anno di immatricolazione) e dichiarare se gli stessi sono dotati di marchi CE.

Dovranno essere specificate le misure e gli apprestamenti per garantire la sicurezza del personale addetto e di terzi.

2) Materiali di scorta

Dovranno essere evidenziate la tipologia e le quantità dei materiali di scorta che l'offerente si impegna a tenere nel proprio magazzino.

3) Misure adottate per garantire la qualità

L'offerente dovrà indicare le misure adottate per garantire la qualità con riferimento al servizio prestato. L'elaborato dovrà essere di dimensione non superiore a 10 pagine, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1 (il superamento delle suddette dimensioni farà sì che non verranno valutate le parti eccedenti)

In nessuno dei suddetti elaborati dovrà comparire, **pena l'esclusione dalla gara**, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nei "Documenti Offerta Economica".

Progetto di assorbimento

Ai fini del rispetto della clausola sociale il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale e trattamento economico. A tal fine SOGEAAL ha fornito nella documentazione di gara l'allegato relativo ai Dati del personale attualmente utilizzato nel servizio.

Tale progetto di riassorbimento non sarà soggetto a valutazione e/o attribuzione di punteggio.

Nell'apposto spazio "**Documenti Offerta Economica**" della piattaforma telematica, l'impresa dovrà inserire, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta mediante apposita dichiarazione, datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, preferibilmente utilizzando il modulo "Dichiarazione Offerta Economica" - Allegato "C", indicante il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare sull'importo a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, **pena l'esclusione**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

Nel caso di discordanza fra il ribasso espresso in cifre e il ribasso espresso in lettere prevarrà il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul posto dove deve essere effettuato il servizio e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, considerato, singolarmente e nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta

- formulata;
- c) di aver preso visione di tutti i documenti di gara, compreso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto, e di accettarne completamente il contenuto senza riserve;
 - d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia del servizio;
 - e) di essere pienamente consapevole che tutto il servizio dovrà essere espletato garantendo la piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie;

Dopo avere caricato la documentazione richiesta, l'impresa dovrà confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto; il sistema invierà a tal fine una ricevuta di partecipazione via PEC contenente l'elenco dei documenti inseriti e le informazioni relative.

La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine di scadenza precisato per la presentazione delle offerte; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Le imprese partecipanti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

18 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

- | | |
|---|-----------|
| A) QUALITA' DEL SERVIZIO | |
| 1) Piano operativo | punti 40 |
| 2) Materiali di scorta | punti 15; |
| 3) Misure adottate per garantire la qualità | punti 15; |
| B) PREZZO OFFERTO | punti 30; |

I punteggi verranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- Piano operativo

Saranno valutate le modalità con le quali la ditta intende svolgere il servizio con particolare riferimento al modello organizzativo proposto, al numero di persone

impiegate ed al numero ed al tipo di attrezzature utilizzate per ciascuna tipologia di intervento ed alle misure adottate per garantire la sicurezza del personale addetto e di terzi, considerando gli elementi migliorativi rispetto agli standard definiti dal Capitolato Speciale.

➤ Misure adottate per garantire la qualità

Sarà valutata la presenza all'interno dell'impresa di sistemi di controllo della qualità del servizio offerto. Il punteggio verrà attribuito con riferimento al piano che il concorrente intende applicare per la sorveglianza ed il controllo sull'erogazione dei servizi a fronte degli impegni contrattuali, con particolare riferimento alle figure professionali preposte al controllo, alle modalità di valutazione della corretta attuazione dei servizi ed elenco dei servizi per il quale il piano risulta applicabile e loro modalità di registrazione (es. raccolta dati informatici, registrazione schede lavoro), la frequenza di controllo e la gestione delle Azioni correttive adottate a fronte di difformità riscontrate rispetto agli impegni contrattuali.

➤ Materiali di scorta

Saranno valutate le tipologie ed i quantitativi dei materiali di scorta previsti al fine di garantire la sostituzione e riparazione delle parti danneggiate nei termini previsti nel Capitolato speciale.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari nei limiti dei livelli di valutazione di seguito elencati, espressi preventivamente dalla Commissione giudicatrice:

Ottimo	da 0,801 a 1,000
Molto buono	da 0,701 a 0,800
Buono	da 0,601 a 0,700
Adeguito	da 0,401 a 0,600
Scarso	da 0,000 a 0,400

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max}$$

dove

Ra = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso percentuale)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale)

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, procederà alla verifica con la procedura indicata dal comma 5 del medesimo articolo 97.

19 – COMUNICAZIONI

I provvedimenti di esclusione dalla procedura, le ammissioni, l'esito finale saranno pubblicati sul portale <https://sogeaal.acquistitelematici.it//>, nella sezione "pubblicazioni".

Le comunicazioni relative alla gara verranno trasmesse utilizzando il suddetto portale.

I Concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazioni di eventuali carenze informative in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste;
- Non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida e congrua oltre che economicamente conveniente per la stazione appaltante.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- SOGEAAL si riserva, a sua insindacabile scelta, di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
 - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, al rimborso alla stazione appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.
- in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D. Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare alla Società Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.

Eventuali quesiti relativi alla gara dovranno essere formulati entro e non oltre il giorno **18/11/2022 alle ore 13.00** utilizzando il portale <https://sogeaal.acquistitelematici.it//>.

Le risposte saranno pubblicate sul portale nella specifica sezione relativa alla gara in oggetto. I Concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale e prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il portale <https://sogeaal.acquistitelematici.it//>. Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti sono soggetti alla tutela prevista dal GDPR – Regolamento UE 2016/679. Gli stessi saranno trattati unicamente per le finalità connesse con il presente procedimento e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria

Titolare del trattamento è SOGEAAL S.p.A. nella persona del Legale Rappresentante.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolti da: Alessandra Soggiu tel. 079/5570119 - fax 079/935282 - sito web www.algheroairport.com - e-mail alessandra.soggiu@sogeaal.it

ALGHERO, 17 ottobre 2022

SO.GE.A.AL. S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Alberto Perini
