



**ALGHERO AIRPORT**  
**SOGEAAL**

## Relazione e bilancio al 31 dicembre 2022

## Indice

INFORMAZIONI SOCIETARIE	4
COMPOSIZIONE AZIONARIA	5
RELAZIONE SULLA GESTIONE	6
<b>Dati chiave dell'esercizio 2022</b>	6
Lo scenario di riferimento	8
Il quadro normativo	9
<b>L'andamento economico</b>	10
ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI	10
RICAVI	11
Attività Aviation	11
Attività Non <i>Aviation</i>	16
<i>Handling</i>	18
Altri ricavi	18
COSTI	19
Personale e struttura organizzativa	19
Altri costi operativi	21
Accantonamenti e svalutazioni	21
Gestione finanziaria e straordinaria	22
Imposte anticipate	22
INVESTIMENTI	23
Investimenti auto-finanziati	23
Investimenti finanziati con Fondi Sviluppo e Coesione (FSC)	23
CONTENZIOSI IN ESSERE	25
ANALISI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE	30
<b>Qualità del servizio erogato</b>	31
<b>Altre notizie come da informativa ex art.2428 del Codice Civile</b>	34
<b>Esposizione della Società ai principali rischi e incertezze ex art. 2428 del Codice Civile</b>	35
<b>Direzione e coordinamento ex art. 2497-bis del Codice Civile</b>	37
<b>Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio</b>	37
<b>BILANCIO DI ESERCIZIO</b>	38
Stato Patrimoniale – Attivo	39
Stato Patrimoniale – Passivo	40
Conto Economico	41
Rendiconto Finanziario	42
<b>NOTA INTEGRATIVA</b>	43

Premessa	43
Informazioni sulle voci di Stato Patrimoniale	50
Informazioni sulle voci di Conto Economico	66
<b>Altre informazioni</b>	<b>76</b>
Dati sull'occupazione	76
Amministratori, sindaci, Organismo di Vigilanza e Società di Revisione: compensi, anticipazioni e crediti concessi	76
Categoria di azioni emesse dalla Società	76
Titoli emessi dalla Società	77
Strumenti finanziari	77
Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale	77
Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare	77
<b>Informazioni relative ad operazioni effettuate con parti correlate</b>	<b>78</b>
<b>Informazioni ex art. 1, commi 125-129, L. 124/2017</b>	<b>79</b>
<b>Informazioni relative ad accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale</b>	<b>80</b>
<b>Natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico derivanti dal conflitto Russia-Ucraina</b>	<b>80</b>
<b>Natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio</b>	<b>81</b>
<b>Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis c.c.</b>	<b>81</b>
<b>Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione</b>	<b>83</b>
<b>Proposta di destinazione dell'utile</b>	<b>83</b>

# INFORMAZIONI SOCIETARIE

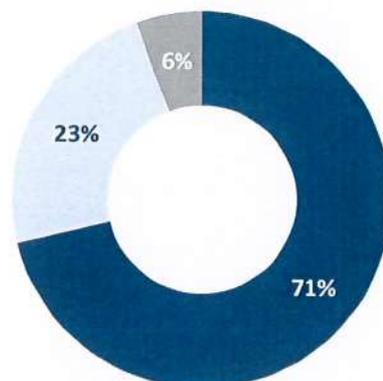
Sulla base del Decreto Interministeriale N. 125/T emesso dal Ministro dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, e registrato alla Corte di Conti il 23 novembre 2007, Sogeaal S.p.A. («Sogeaal» ovvero la «Società») è la società affidataria della gestione totale dell'aeroporto di Alghero per un periodo di quaranta anni sino al 3 agosto 2047.

In forza del citato decreto, in data 28 maggio 2007 la Società ha sottoscritto con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ("ENAC") la Convenzione per l'affidamento della concessione per la progettazione, sviluppo, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione e uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, nell'aeroporto medesimo.

Tale concessione di gestione è stata prorogata di due anni, pertanto fino al 3 agosto 2049, in seguito all'approvazione dell'articolo 202, comma 1-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

## COMPOSIZIONE AZIONARIA

F2i Ligantia S.p.A.	71,25%
Regione Autonoma della Sardegna	23,06%
Sfirs S.p.A.	5,69%



## CARICHE SOCIALI

### Consiglio di Amministrazione

Presidente	Roberto Barbieri
Consiglieri	Alberto Perini ( <i>Amministratore Delegato</i> )
	Giovanni Carlo Acciario
	Laura Pascotto <sup>1</sup>
	Antonio Lubrano Lavadera <sup>2</sup>

### Collegio Sindacale

Presidente	Giuseppe Farese
Sindaci effettivi	Roberto Mario Erre
	Gianluca Traversa
Sindaci supplenti	Giovanni Rossi
	Ottavia Orlandoni

## SOCIETÀ DI REVISIONE

Revisione legale	EY S.p.A.
------------------	-----------

<sup>1</sup> Nominata nell'Assemblea del 12/05/2022

<sup>2</sup> Nominato nell'Assemblea del 12/05/2022

# RELAZIONE SULLA GESTIONE

## Dati chiave dell'esercizio 2022

Nel corso dell'esercizio 2022 l'aeroporto di Alghero ha collegato il Nord Sardegna con 17 Nazioni europee, attraverso 37 differenti destinazioni domestiche e internazionali, registrando un traffico pari a 1.533.427 passeggeri, di cui 1.111.956 (ca. 72,5%) sul mercato nazionale, 415.105 (ca. 27,1%) sul mercato internazionale e 6.366 (ca. 0,4%) riferibili ad aviazione generale e transiti.

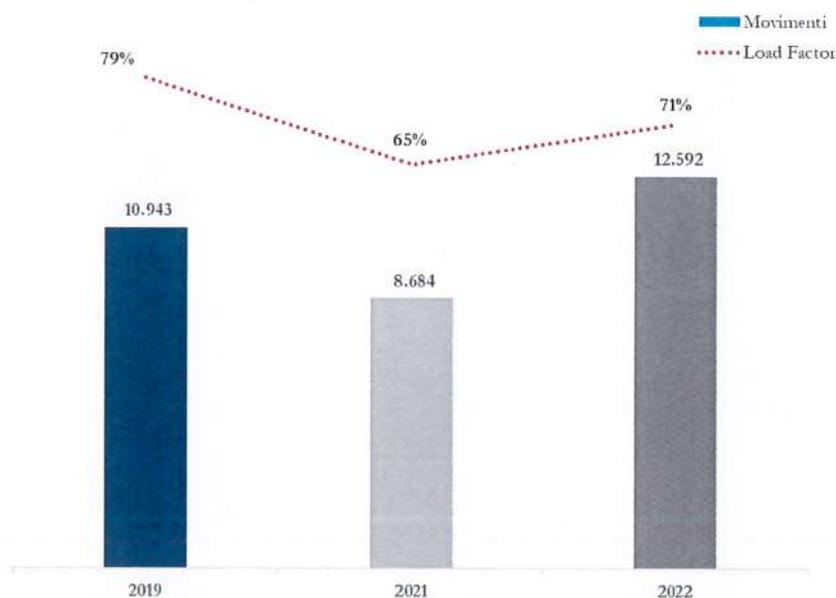
Il volume di passeggeri transitati sullo scalo di Alghero nel corso del 2022 evidenzia una crescita del +10,3% (+143.048 passeggeri) rispetto allo stesso periodo del 2019 (anno di riferimento pre-Covid) e del +68,8% (+624.876 passeggeri) rispetto all'esercizio precedente, quando l'aeroporto aveva registrato un traffico pari a 908.551 passeggeri totali.

Il mercato domestico ha registrato 1.111.956 passeggeri, in incremento del +13% rispetto all'anno di riferimento pre-Covid 2019 e del +56,5% rispetto all'esercizio 2021. Il mercato internazionale, invece, ha registrato 415.105 passeggeri, in crescita del +3,5% rispetto al 2019 e +112,1% se confrontato con il 2021. Anche il dato aggregato aviazione generale / transiti risulta in crescita attestandosi a 6.366 passeggeri, ovvero +21,7% in raffronto al 2019 e +201,3% rispetto al 2021.

L'importante crescita del volume di passeggeri rispetto all'anno pre-pandemia 2019 (+10,3%) colloca l'aeroporto di Alghero al di sopra della media nazionale in termini di ripresa del traffico, posizionandolo tra quelli più performanti nella classifica degli aeroporti italiani con oltre 1 milione di passeggeri.

Tali risultati sono da attribuire sostanzialmente al considerevole aumento di posti offerti che, nel corso del 2022, si sono attestati a quota 2.110.635, in crescita del 22% rispetto ai 1.734.204 posti offerti del 2019 e del 53% rispetto al 2021, in cui i posti offerti erano stati 1.378.101.

Per contro, è da rilevare che l'incremento dei passeggeri non è stato proporzionale all'aumento di capacità; infatti, il tasso di occupazione media degli aeromobili (*load factor*) è passato dal 79% ca. dell'anno pre-pandemico 2019 al 72% dell'anno 2022 in esame, nonostante un recupero rispetto al 2021 quando era pari a ca. 65%.



Nel corso del 2022, i passeggeri trasportati dai voli *charter* sono stati 21.739 e, seppur in crescita rispetto al 2021 di +10.788 (ovvero +98,5%), essi risultano ancora al di sotto di -81.412 unità (ovvero -78,9%) rispetto al 2019, a testimonianza di una linea di *business* ancora pesantemente condizionata dalla cancellazione di numerosi pacchetti turistici da e per il territorio algherese.

La ripresa del traffico passeggeri nel corso del 2022 ha contribuito ad un miglioramento di tutti i principali indicatori economico finanziari della Società rispetto al precedente esercizio. Come evidenziato nella tabella in calce, i ricavi sono incrementati fino ad un valore pari a € 19.382k (+51% rispetto al 2021, e +12% rispetto al 2019), mentre il Margine Operativo Lordo (MOL) si è attestato su un valore positivo di ca. € 1.598k (+158% rispetto al 2021 ma -33% rispetto al 2019). Tuttavia, l'EBIT – che esprime la marginalità della gestione caratteristica della Società – risulta ancora pesantemente in negativo per un valore pari a € -659k e, seppur faccia riscontrare un miglioramento del 39% rispetto al valore pari a € -1.077k del 2021, risulta ancora lontano dalle soglie di tranquillità raggiunte nel 2019 quando si attestava sul valore positivo di € 501k.

Nonostante la gestione caratteristica aziendale, il risultato dell'esercizio 2022 registra un utile pari a € 5.033k. Tale risultato è sostanzialmente frutto di due componenti straordinarie, ovvero (i) l'incasso del Fondo di compensazione dei danni subiti a causa dell'emergenza da COVID-19 pari a € 2.388k per il quale la Società aveva fatto istanza nel corso del 2021 e (ii) la rilevazione di imposte anticipate su orizzonte decennale e dei proventi da consolidamento<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Maggiori dettagli in merito sono forniti nelle pagine seguenti del presente documento informativo

## Sintesi dei risultati del 2022

DATI QUANTITATIVI							
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2019	Δ VS 2021	Δ %	Δ vs 2019	Δ %
Passeggeri	1.533.427	908.551	1.390.379	624.876	69%	143.048	10%
Merci (tonn.)	4	9	3	-6	-60%	1	28%
Movimenti	12.591	8.684	10.943	3.907	45%	1.648	15%
DATI ECONOMICI							
valori espressi in Euro/000	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2019	Δ VS 2021	Δ %	Δ vs 2019	Δ %
Ricavi	19.382	12.829	17.371	6.553	51%	2.011	12%
<b>Margine operativo lordo (MOL)</b>	<b>1.598</b>	<b>619</b>	<b>2.380</b>	<b>979</b>	<b>158%</b>	<b>-782</b>	<b>-33%</b>
<i>Mol %</i>	<i>8%</i>	<i>5%</i>	<i>14%</i>	<i>3%</i>	<i>71%</i>	<i>-5%</i>	<i>-40%</i>
Accantonamenti	-838	-454	-844	-384	84%	7	-1%
<b>Ebitda</b>	<b>760</b>	<b>165</b>	<b>1.535</b>	<b>595</b>	<b>361%</b>	<b>-775</b>	<b>-50%</b>
<i>Ebitda %</i>	<i>4%</i>	<i>1%</i>	<i>9%</i>	<i>3%</i>	<i>361%</i>	<i>-5%</i>	<i>-56%</i>
Amm.ti materiali ed Immateriali	-1.419	-1.242	-1.035	-178	14%	-385	37%
<b>Ebit (risultato operativo)</b>	<b>-659</b>	<b>-1.077</b>	<b>501</b>	<b>418</b>	<b>39%</b>	<b>-1.160</b>	<b>-232%</b>
Gestione finanziaria e straordinaria	2.194	1.309	1.145	884	68%	1.049	92%
Imposte	3.498	180	-89	3.318	1841%	3.588	-4011%
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>5.033</b>	<b>413</b>	<b>1.556</b>	<b>4.620</b>	<b>1120%</b>	<b>3.477</b>	<b>223%</b>

## Lo scenario di riferimento

### IL MERCATO GLOBALE DEL TRAFFICO AEREO

Sulla base dei dati pubblicati da ACI Europe, nel 2022, il traffico passeggeri attraverso la rete aeroportuale europea è quasi raddoppiato (+98%) rispetto all'anno precedente, raggiungendo 1,94 miliardi di passeggeri. Tuttavia, tale valore risulta ancora inferiore del 21% rispetto ai volumi pre-pandemici e solo il 27% degli aeroporti europei ha recuperato completamente il livello di traffico passeggeri del 2019.

### IL TRAFFICO AEREO IN ITALIA E IN SARDEGNA

Nel corso del 2022, negli aeroporti italiani sono transitati ca. 164,6 mln di passeggeri, registrando una crescita del 104,1% rispetto al 2021, esercizio in cui i 41 scali aeroportuali italiani avevano visto transitare ca. 80,7 milioni di passeggeri. Il livello di traffico 2022 mostra notevoli progressi avvicinandosi ai livelli registrati pre-pandemia, anche se il comparto aeroportuale italiano conta ancora una riduzione di ca. -28,5 mln di passeggeri rispetto al 2019, ovvero una contrazione percentuale del -14,7%.

Con riferimento alla Sardegna, nel corso del 2022 il traffico passeggeri è stato pari a ca. 9,1 mln, in miglioramento del +57,5% (+3.321.552 passeggeri) rispetto allo stesso periodo del 2021 e sostanzialmente in linea, ovvero -0,2% (-19.565 passeggeri), rispetto al 2019. I passeggeri transitati su Cagliari sono stati ca. 4,4 mln (*market share* ca. 48,3%), su Olbia ca. 3,2 mln (*market share* ca. 34,8%) e su Alghero ca. 1,5 mln (*market share* ca. 16,9%).

Il contributo alla crescita del traffico della Sardegna è determinato in particolare dagli aeroporti del nord dell'isola, Olbia e Alghero, che hanno totalizzato un traffico record di ca 4,7 mln di passeggeri, facendo totalizzare un aumento di ca 332 mila unità, ovvero +8%, rispetto al 2019, mentre Cagliari ha riscontrato dati ancora in contrazione rispetto al 2019 di ca -351 mila passeggeri, corrispondenti al -7,4%.

PASSEGGERI SARDEGNA		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2019	Δ vs 2021	%	Δ vs 2019	%
Alghero	Nazionale	1.111.956	710.733	983.953	401.223	56,5%	128.003	13,0%
	Internazionale	415.105	195.705	401.196	219.400	112,1%	13.909	3,5%
	Aviazione Gen. e transiti	6.366	2.113	5.230	4.253	201,3%	1.136	21,7%
	<b>Totale</b>	<b>1.533.427</b>	<b>908.551</b>	<b>1.390.379</b>	<b>624.876</b>	<b>68,8%</b>	<b>143.048</b>	<b>10,3%</b>
Olbia	Nazionale	1.886.685	1.394.897	1.396.826	491.788	35,3%	489.859	35,1%
	Internazionale	1.249.994	655.943	1.554.911	594.051	90,6%	-304.917	-19,6%
	Aviazione Gen. e transiti	30.689	30.217	27.032	472	1,6%	3.657	13,5%
	<b>Totale</b>	<b>3.167.368</b>	<b>2.081.057</b>	<b>2.978.769</b>	<b>1.086.311</b>	<b>52,2%</b>	<b>188.599</b>	<b>6,3%</b>
Cagliari	Nazionale	3.337.815	2.259.841	3.361.623	1.077.974	47,7%	-23.808	-0,7%
	Internazionale	1.048.392	478.302	1.377.454	570.090	119,2%	-329.062	-23,9%
	Aviazione Gen. e transiti	10.387	48.086	8.729	37.699	-78,4%	1.658	19,0%
	<b>Totale</b>	<b>4.396.594</b>	<b>2.786.229</b>	<b>4.747.806</b>	<b>1.610.365</b>	<b>57,8%</b>	<b>-351.212</b>	<b>-7,4%</b>
Sardegna	Nazionale	6.336.456	4.365.471	5.742.402	1.970.985	45,1%	594.054	10,3%
	Internazionale	2.713.491	1.329.950	3.333.561	1.383.541	104,0%	-620.070	-18,6%
	Aviazione Gen. e transiti	47.442	80.416	40.991	32.974	-41,0%	6.451	15,7%
	<b>Totale</b>	<b>9.097.389</b>	<b>5.775.837</b>	<b>9.116.954</b>	<b>3.321.552</b>	<b>57,5%</b>	<b>-19.565</b>	<b>-0,2%</b>
Italia	Nazionale	64.086.119	<i>n.d.</i>	64.391.258	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	-305.139	-0,5%
	Internazionale	99.842.054	<i>n.d.</i>	128.035.697	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	-28.193.643	-22,0%
	Aviazione Gen. e transiti	712.963	<i>n.d.</i>	675.707	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	37.256	5,5%
	<b>Totale</b>	<b>164.641.136</b>	<b>80.671.398</b>	<b>193.102.662</b>	<b>83.969.738</b>	<b>104,1%</b>	<b>-28.461.526</b>	<b>-14,7%</b>

## Il quadro normativo

### La continuità territoriale “CT1”

Nei primi mesi del 2022, sulla base delle aggiudicazioni del 13 ottobre 2021 in seguito alla procedura d'emergenza esperita dalla Regione Autonoma della Sardegna, le connessioni tra gli aeroporti sardi e gli scali di Roma Fiumicino e Milano Linate, assoggettate ad oneri di servizio pubblico (di seguito “OSP”), sono state operate dal vettore Volotea che ha svolto il servizio dal 15 Ottobre 2021 al 14 maggio 2022.

Successivamente all'affidamento delle rotte, ed esattamente in data 29 dicembre 2021, nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, era stata pubblicata la nota informativa relativa all'imposizione di oneri di servizio pubblico sui collegamenti aerei tra gli aeroporti sardi e gli scali di Roma Fiumicino e Milano Linate.

Le relative gare sono state pubblicate dalla Regione Sardegna in data 01 marzo 2022.

A partire dal 15 maggio 2022 le rotte in continuità da Alghero per Roma-Fiumicino e Milano-Linate sono state operate dal vettore Ita Airways che ha accettato gli oneri di servizio pubblico per 12 mesi, dal 15 maggio 2022 al 14 maggio 2023, senza usufruire di diritti esclusivi e senza ricevere compensazione economico-finanziaria.

Nel settembre 2022 le compagnie aeree Ita Airways e Volotea hanno trasmesso alla Regione Sardegna una lettera di rinuncia a volare, determinando nella sostanza lo “stop anticipato” dell’operatività delle rotte in continuità territoriale a partire dal 17 febbraio 2023.

A fine ottobre 2022 i bandi di gara della nuova continuità territoriale aerea da e per la Sardegna, sono stati pubblicati nella Gazzetta ufficiale dell’Unione Europea prevedendo l’operatività del servizio pubblico dal 17 febbraio 2023 sino al 26 ottobre 2024.

A dicembre 2022, alla scadenza della presentazione delle domande di gara, nessuna compagnia aerea ha partecipato al bando sulle rotte da e per Alghero e Roma Fiumicino e Milano Linate.

A fine gennaio 2023 la Regione Sardegna, in considerazione del bando andato deserto ed al fine di dare soluzione di continuità all’esercizio delle tratte su Alghero, ha indetto una procedura negoziata, aderente al diritto italiano ed europeo, per l’assegnazione delle rotte della continuità territoriale fino al 28 ottobre 2023, al contempo impegnandosi a bandire una nuova gara Europea entro lo stesso ottobre 2023.

Tale procedura ha avuto come esito l’aggiudicazione della rotta Alghero – Roma Fiumicino al vettore Aeroitalia e della rotta Alghero-Milano Linate al vettore Ita Airways.

## L’andamento economico

### ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI

Di seguito si riporta una riclassificazione del Conto Economico dell’esercizio in esame, comparata con quella del 2021 e quella del 2019 pre-pandemia. In sintesi, il bilancio 2022 mette in evidenza:

- un sostanziale aumento dei ricavi caratteristici (*Aviation, Non Aviation, Handling*) che si attestano sul valore di € 19.382k rispetto a € 12.829k del 2021 (€ 17.371k nel 2019)
- un MOL positivo, migliorato da € 619k del 2021 a € 1.598k del 2022 (ma ancora al di sotto dei risultati del 2019, pari a € 2.380k);
- un Ebit negativo e pari a € -659k, in miglioramento rispetto a -1.077k del precedente esercizio (ma ancora non positivo come quello del 2019 pari a € 501k);
- un utile di esercizio pari a € 5.033k, raggiunto per la rilevazione di proventi straordinari per eventi favorevoli verificatisi in corso d’anno, di cui il più importante è stato l’incasso del fondo di compensazione dei danni subiti a causa dell’emergenza da COVID-19 pari a € 2.388k, nonché allo stanziamento di imposte anticipate su un orizzonte temporale decennale per un importo pari a € 3.129k.

DATI ECONOMICI							
Valori espressi in Euro/000	2022	2021	2019	Δ VS 2021	Δ %	Δ vs 2019	Δ %
Ricavi Aviation	7.482	4.526	6.724	2.955	65%	758	11%
Ricavi Non Aviation	6.137	4.380	5.283	1.757	40%	854	16%
Ricavi handling	5.127	3.534	5.039	1.593	45%	88	2%
Altri ricavi	637	389	326	248	64%	311	96%
<b>RICAVI OPERATIVI</b>	<b>19.382</b>	<b>12.829</b>	<b>17.371</b>	<b>6.553</b>	<b>51%</b>	<b>2.011</b>	<b>12%</b>
Costi operativi	-8.445	-5.162	-5.876	-3.283	64%	-2.569	44%
Costo del personale	-9.340	-7.048	-9.115	-2.291	33%	-225	2%
<i>Fte medie</i>	<i>210</i>	<i>195</i>	<i>206</i>	<i>15</i>	<i>8%</i>	<i>4</i>	<i>2%</i>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-17.784</b>	<b>-12.210</b>	<b>-14.991</b>	<b>-5.574</b>	<b>46%</b>	<b>-2.793</b>	<b>19%</b>
<b>MOL</b>	<b>1.598</b>	<b>619</b>	<b>2.380</b>	<b>979</b>	<b>-158%</b>	<b>-782</b>	<b>-33%</b>
<b>MOL%</b>	<b>8%</b>	<b>5%</b>	<b>14%</b>	<b>3%</b>	<b>-71%</b>	<b>-5%</b>	<b>-40%</b>
Accantonamenti	-838	-454	-844	-384	-84%	7	-1%
<b>EBITDA</b>	<b>760</b>	<b>165</b>	<b>1.535</b>	<b>595</b>	<b>-361%</b>	<b>-775</b>	<b>-50%</b>
<b>EBITDA%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>	<b>9%</b>	<b>3%</b>	<b>-205%</b>	<b>-5%</b>	<b>-56%</b>
Ammortamenti	-1.419	-1.242	-1.035	-178	14%	-385	37%
<b>EBIT</b>	<b>-659</b>	<b>-1.077</b>	<b>501</b>	<b>418</b>	<b>39%</b>	<b>-1.160</b>	<b>-232%</b>
Gestione finanziaria e straordinaria	2.194	1.309	1.145	884	68%	1.049	92%
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>1.534</b>	<b>232</b>	<b>1.645</b>	<b>1.302</b>	<b>-560%</b>	<b>-111</b>	<b>-7%</b>
Imposte e tasse	3.498	180	-89	3.318	1841%	3.588	-4011%
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.033</b>	<b>413</b>	<b>1.556</b>	<b>4.620</b>	<b>-1120%</b>	<b>3.477</b>	<b>223%</b>

## RICAVI

### Attività Aviation

Nel corso dell'esercizio 2022, i ricavi derivanti dalle attività *Aviation* hanno registrato un miglioramento in conseguenza dell'importante crescita dei volumi di traffico. Il valore dei ricavi si attesta a fine 2022 a € 7.482k, in miglioramento di € 2.955k rispetto al 2021 (+65,3%). Tale incremento è in linea con la crescita del numero di passeggeri registrato nel corso dell'anno sullo scalo (1.533.427 vs 908.551, ovvero +68,8%).

DATI ECONOMICI	VALORI AL		VARIAZIONI	
	31/12/2022	31/12/2021	Δ VS 2021	Δ %
valori espressi in Euro/000				
Diritti di approdo e partenza	938	621	317	51,1%
Diritti di sosta e ricovero	43	45	-2	-3,5%
Tassa di imbarco passeggeri	2.915	1.727	1.188	68,8%
Ricavi da sicurezza	2.893	1.721	1.172	68,1%
Diritti PRM	690	410	280	68,1%
Altri ricavi aviation	1	2	-1	-45,4%
<b>Totale</b>	<b>7.482</b>	<b>4.526</b>	<b>2.955</b>	<b>65,3%</b>

L'aumento dei volumi di traffico passeggeri è osservabile su tutti i segmenti. Il comparto di linea nazionale è cresciuto di 402.845 passeggeri (+57,1% rispetto al 2021), quello di linea internazionale è incrementato di 206.990 passeggeri (+109,3% rispetto 2021), mentre il segmento *charter* (ad alta redditività per il gestore aeroportuale) ha registrato un aumento di +10.788 passeggeri (+98,5% rispetto al 2021). I passeggeri in transito sono aumentati di 4.338 unità

(+333,4% rispetto al 2021) mentre quelli di aviazione generale hanno registrato un decremento di 85 unità (-10,5% rispetto al 2021).

DATI QUANTITATIVI	VALORI AL		VARIAZIONI	
	31/12/2022	31/12/2021	ASSOLUTE	%
Linea nazionale	1.108.936	706.091	402.845	57,1%
Linea internazionale	396.386	189.396	206.990	109,3%
Charter	21.739	10.951	10.788	98,5%
Transiti	5.639	1.301	4.338	333,4%
Aviazione Generale	727	812	-85	-10,5%
<b>Totale</b>	<b>1.533.427</b>	<b>908.551</b>	<b>624.876</b>	<b>68,8%</b>

### Traffico linea nazionale

Il traffico passeggeri di linea nazionale è stato pari a 1.108.936 passeggeri, con un incremento pari a ca. +403k unità nel corso dell'esercizio 2022, ovvero +57,1% rispetto all'anno precedente.

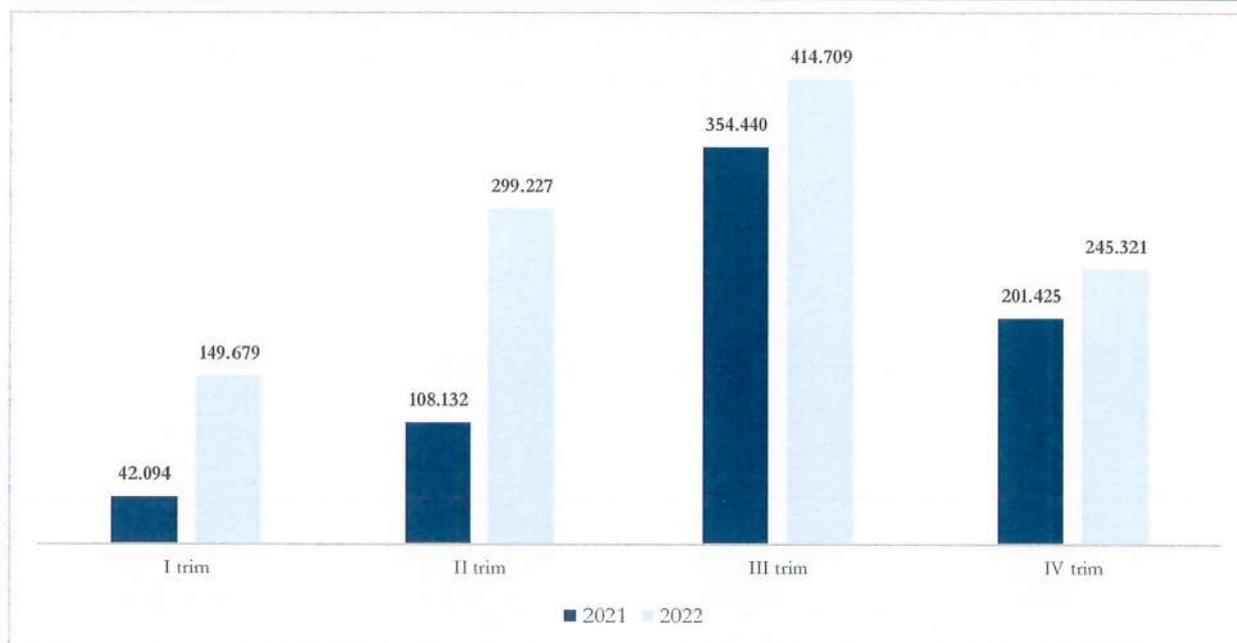
Tale effetto è la diretta conseguenza di una ripresa del traffico domestico, attribuibile principalmente al potenziamento delle rotte da parte del vettore Ryanair in termini di movimenti, posti offerti e collegamenti, nonché al consolidamento del traffico dei maggiori vettori operativi sullo scalo di Alghero.

Di seguito si riportano le principali tratte nazionali operate dai diversi vettori nel corso del 2022:

- Roma Fiumicino (Volotea sino al 14 maggio e Ita Airways dal 15 maggio 2022, 2.202 movimenti per un totale di 247.209 passeggeri)
- Milano Linate (Volotea sino al 14 maggio e Ita Airways dal 15 maggio 2022, 1.849 movimenti per un totale di 191.850 passeggeri)
- Milano Malpensa (easyJet e Ryanair, 1.123 movimenti per un totale di 153.778 passeggeri)
- Bologna (Ryanair, 869 movimenti per un totale di 131.518 passeggeri)
- Bergamo (Ryanair, 827 movimenti per un totale di 130.616 passeggeri)

Traffico di linea nazionale per compagnia				
Compagnia	Passeggeri 2021	Passeggeri 2022	Δ su 2021	Δ%
Alitalia	224.119	0	-224.119	-100%
Ita Airways	0	324.473	324.473	0%
Ryanair	325.292	549.604	224.312	69%
easyJet	40.005	67.762	27.757	69%
Volotea	104.399	165.522	61.123	59%
Altri voli di linea nazionale	12.276	1.575	-10.701	-87%
<b>Totale linea nazionale</b>	<b>706.091</b>	<b>1.108.936</b>	<b>402.845</b>	<b>57%</b>

## Traffico linea nazionale



## Traffico linea internazionale

Il traffico passeggeri di linea internazionale è stato pari a 396.386 passeggeri ed ha registrato un incremento pari a 206.990 unità nel corso dell'esercizio 2022, ovvero +109,3% rispetto all'anno precedente.

La ripresa dell'operatività dei voli internazionali è osservabile nel corso di tutti i periodi dell'anno, ed in particolare ha un impatto quantitativamente significativo a partire dalla *Summer* 2022. Con l'avvio della stagione estiva sono stati inaugurati 6 nuovi collegamenti di linea<sup>4</sup> e ripristinati 2 collegamenti *charter* (Copenaghen e Stoccolma, non operati durante la pandemia).

Di seguito si riportano le principali tratte internazionali operate dai diversi vettori nel corso del 2022:

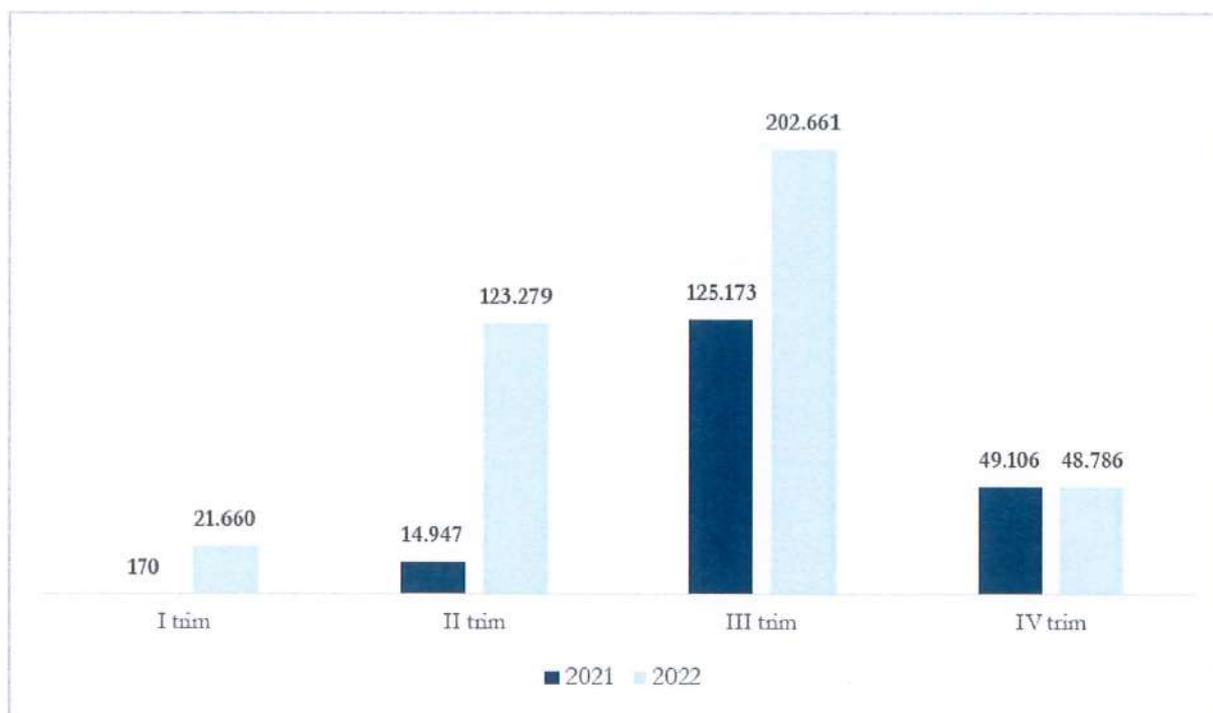
- Katowice operata da Ryanair e Wizz air con un totale di 44.000 passeggeri
- Bratislava operata da Ryanair con un totale di ca 36.000 passeggeri
- Barcellona operata da Ryanair e Vueling con ca. 35.000 passeggeri
- Bruxelles operata da Ryanair con un totale di ca 31.000 passeggeri
- Madrid operata da Ryanair e Air Europa con un totale di ca 30.000 passeggeri

<sup>4</sup> Bordeaux (Francia), Dublino (Irlanda), Cork (Irlanda), Oslo (Norvegia), Budapest (Ungheria), Nizza (Francia)

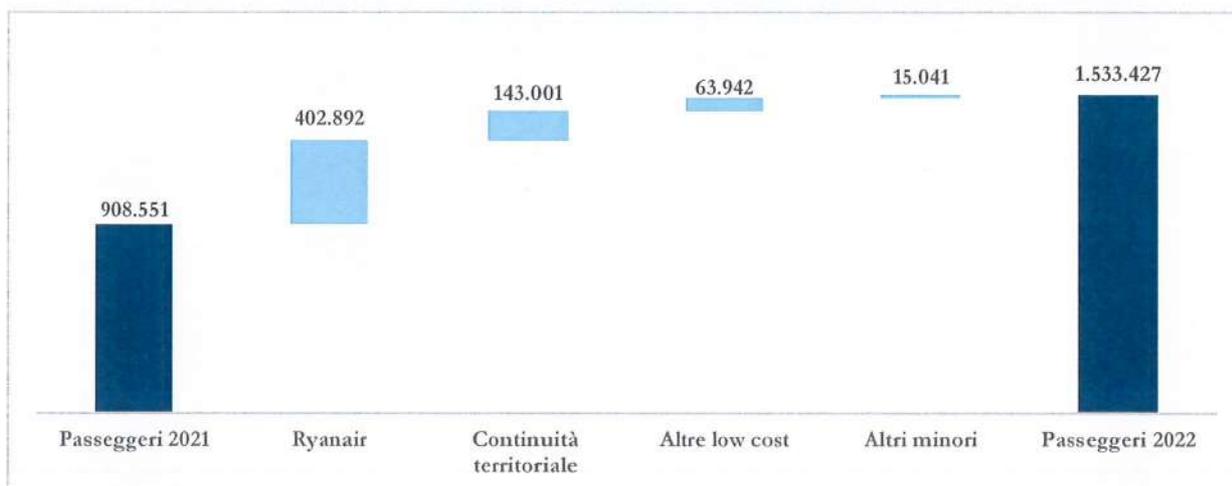
### Traffico di linea internazionale per compagnia

Compagnia	Passeggeri 2021	Passeggeri 2022	Δ su 2021	Δ%
Ryanair	138.628	317.208	178.580	129%
Wizz Air	40.574	54.537	13.963	34%
easyJet	5.782	10.057	4.275	74%
Volotea	0	0	0	0%
Air Europa	3.351	3.311	-40	-1%
Vueling	1.061	6.974	5.913	557%
Altri voli di linea internazionale	0	4.299	4.299	0%
<b>Totale linea internazionale</b>	<b>189.396</b>	<b>396.386</b>	<b>206.990</b>	<b>109%</b>

### Traffico linea internazionale



## Principali variazioni del traffico passeggeri



### Segmento voli *Charter*

Nel corso del 2022 il segmento *charter* ha fatto registrare 21.739 passeggeri con un incremento di +10.788 unità, corrispondenti, per l'aeroporto di Alghero, al +98,5% di tale segmento.

Questa tipologia di traffico, ad alta redditività per il gestore aeroportuale, si è attestata su livelli superiori rispetto all'anno 2021 grazie al ripristino di alcune tratte del gruppo TUI, quali ad esempio Copenaghen e Stoccolma operate dal vettore in periodo pre pandemico.

Tale segmento, nonostante incoraggianti segnali di ripresa, è risultato ancora molto debole se comparato all'anno pre-pandemia 2019, poichè ancora condizionato da una bassa domanda verso il Nord Ovest dell'isola, conseguenza di una limitata offerta territoriale di strutture ricettive adatte al c.d. "Tour Operating".

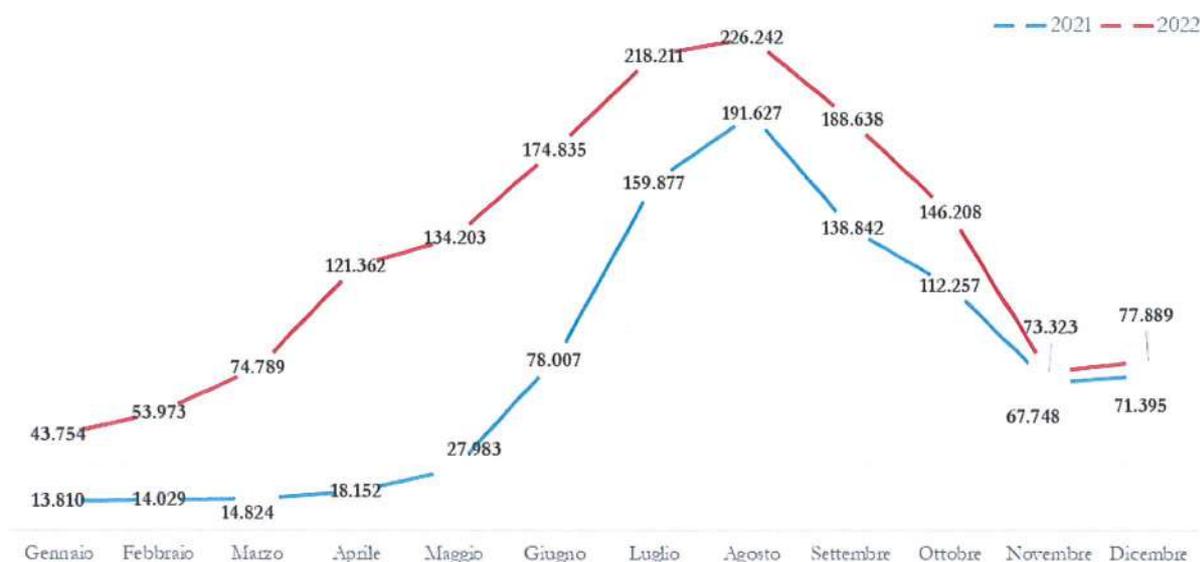
### Stagionalità del traffico

Il *network* 2022 è stato caratterizzato da 37 collegamenti tra nazionali ed internazionali che hanno connesso lo scalo di Alghero con 17 mercati: Italia, Belgio, Germania, Inghilterra, Olanda, Polonia, Slovacchia, Romania, Spagna, Ungheria, Austria, Francia, Svizzera, Irlanda, Norvegia, Danimarca e Svezia.

Nei mesi estivi di picco, ovvero da giugno a settembre 2022, l'aeroporto ha totalizzato il transito di 807.926 passeggeri, ovvero ca. il 53% del totale traffico annuo.

Il grafico che segue riporta la distribuzione mensile del traffico passeggeri riscontrata durante l'esercizio 2022, a confronto con i dati del 2021.

## Stagionalità traffico aeroporto di Alghero



### Attività Non Aviation

Nel corso dell'esercizio in esame, i ricavi *Non Aviation* hanno registrato, nel loro complesso, un incremento di € 1.757k rispetto ai risultati conseguiti nel 2021, passando da € 4.380k a € 6.137k (+40,1%). Si ricorda che nel corso del 2019 i ricavi *Non Aviation* complessivi erano stati pari a € 5.283k.

Nella tabella seguente si evidenziano le variazioni riscontrate sulle varie linee di *business*.

DATI ECONOMICI valori espressi in €/000	VALORI AL		VARIAZIONI	
	31/12/2022	31/12/2021	Δ VS 2021	Δ %
Subconcessioni	28	32	-4	-11,6%
Beni ad uso esclusivo	206	126	80	63,4%
Autonoleggi	1.253	822	431	52,4%
Ricavi da spazi pubblicitari	2.973	2.523	450	17,9%
Parcheggi	600	357	244	68,3%
Food & Beverage e Retail	1.026	483	543	112,5%
Altri ricavi non aviation	50	37	13	34%
<b>Totale</b>	<b>6.137</b>	<b>4.380</b>	<b>1.757</b>	<b>40,1%</b>

## Subconcessioni

I ricavi da subconcessioni includono gli introiti derivanti da locazioni di spazi dedicati ad attività definite *non retail* e producono ricavi annui per € 28k, in lieve diminuzione rispetto all'esercizio precedente (32k).

Il lieve decremento è dipeso sostanzialmente dalla riduzione del periodo di sub-concessione del locale utilizzato dal capo scalo della compagnia aerea che ha operato in continuità territoriale.

## Beni ad uso esclusivo

La linea di ricavo relativa alla subconcessione di aree e locali (anche tecnici) ubicati all'interno del sedime aeroportuale e subconcesse ad operatori aeroportuali rientra tra i ricavi da beni ad uso esclusivo. Nel corso del 2022 i ricavi generati si sono attestati su un valore pari ad € 206k, registrando un incremento di € 80k (+63,4%), riconducibile principalmente alle maggiori *royalties* fatturate alla società che opera presso l'aeroporto di Alghero, in virtù dall'aumento dei volumi di carburante rifornito agli aeromobili in partenza. Nel 2021 questa tipologia di ricavi era pari a € 126k.

## Autonoleggi

I ricavi da autonoleggi includono i proventi da *royalties* e sub-concessioni di spazi commerciali quali uffici e stalli, concessi in uso alle società di *rent a car*. Nel 2022 gli introiti generati da questa linea di ricavo si sono attestati a € 1.253k, in aumento di € 431k rispetto al valore registrato nel 2021 (+52,4%), mentre nel 2019 erano pari a € 1.079k.

L'aumento dei proventi riscontrato nell'esercizio è riconducibile sia all'incremento del prezzo medio di noleggio giornaliero dei veicoli, sia all'aumento del volume dei noleggi, sia all'incremento del numero di operatori operanti sullo scalo. Si segnala, infatti, che in corso d'anno tre nuovi operatori di rilievo nazionale hanno avviato la loro attività all'interno del *terminal* portando il numero complessivo di operatori presenti sullo scalo a quota 17.

## Ricavi da spazi pubblicitari

I ricavi pubblicitari sono pari a € 2.973k e registrano un'importante crescita rispetto all'esercizio precedente per € 450k (+17,9%). Nel 2021 questa linea di ricavo si assestava a € 2.523k.

Relativamente ai contratti di promozione e comunicazione con gli enti pubblici, si segnala che la sottoscrizione degli accordi con l'Assessorato del Turismo di RAS e la Rete Metropolitana del Nord Sardegna hanno comportato per l'esercizio 2022 ricavi complessivi per € 2.558k, con un incremento di € 290k rispetto al 2021.

I ricavi da mercato registrati nel corso dell'anno sono pari a € 415k con un incremento di € 160k rispetto al precedente esercizio. Tale valore è in linea con quanto veniva registrato nel periodo pre-pandemico.

## Parcheggi

Nel 2022 i ricavi da parcheggi registrano un incremento pari al 68,3% rispetto ai risultati del 2021, passando da € 357k a € 600k. In assenza di interventi sui livelli tariffari, la crescita riscontrata è direttamente collegata all'aumento del traffico passeggeri dell'aeroporto.

Analizzando il dato rispetto al 2019, si evince tuttavia una contrazione del ricavo pari a € 32k, ovvero -5%, nonostante il numero di passeggeri sia incrementato di 143k ovvero +10%; ciò a testimonianza dell'erosione della quota di mercato del parcheggio di Sogeaal a favore di nuovi operatori limitrofi.

## Attività commerciali

Nel corso dell'esercizio 2022 questa linea di ricavo è cresciuta di € 543k (incremento del 112,5%), registrando un valore pari a € 1.026k, rispetto a € 483k del precedente esercizio (vs € 979k del 2019).

Una sostanziale crescita si è registrata nel *Food & Beverage* con un incremento di 330k (+130%), ma in generale tutte le attività *Retail* hanno consolidato - e in molti casi incrementato - il loro giro d'affari contribuendo alla crescita dei ricavi pari a 204k, +97% rispetto all'esercizio 2021.

## Handling

Sogeaal, in qualità di gestore aeroportuale con un volume di traffico inferiore ai 2 milioni di passeggeri, ai sensi dell'art. 4 del dlgs 18/99, svolge in regime di monopolio tutte le attività di assistenza a terra ai vettori aerei.

Nel corso del 2022 il comparto *handling* ha prestato assistenza a terra ad un numero di movimenti aerei pari a 12.591 con un incremento di 3.907 movimenti ovvero +45% rispetto ai valori registrati nel 2021. Tali assistenze hanno generato ricavi societari per € 5.127k con una crescita di € 1.593k, ovvero +45% rispetto ai risultati conseguiti nel 2021.

DATI ECONOMICI	VALORI AL		VARIAZIONI	
valori espressi in Euro/000	31/12/2022	31/12/2021	Δ VS 2021	Δ %
Handling	4.898	3.362	1.536	46%
Noleggio Attrezzature	229	172	56	33%
<b>Totale</b>	<b>5.127</b>	<b>3.534</b>	<b>1.593</b>	<b>45%</b>

## Altri ricavi

Gli altri ricavi sono pari a € 637k e risultano in aumento rispetto al precedente esercizio di € 248k (+64%); consistono sostanzialmente nella rilevazione della variazione delle rimanenze finali di magazzino, nelle spese sostenute da Sogeaal e ribaltate agli altri operatori dello scalo e nella rilevazione del credito d'imposta in favore delle imprese non energivore per l'acquisto di energia elettrica per il periodo aprile-dicembre 2022.

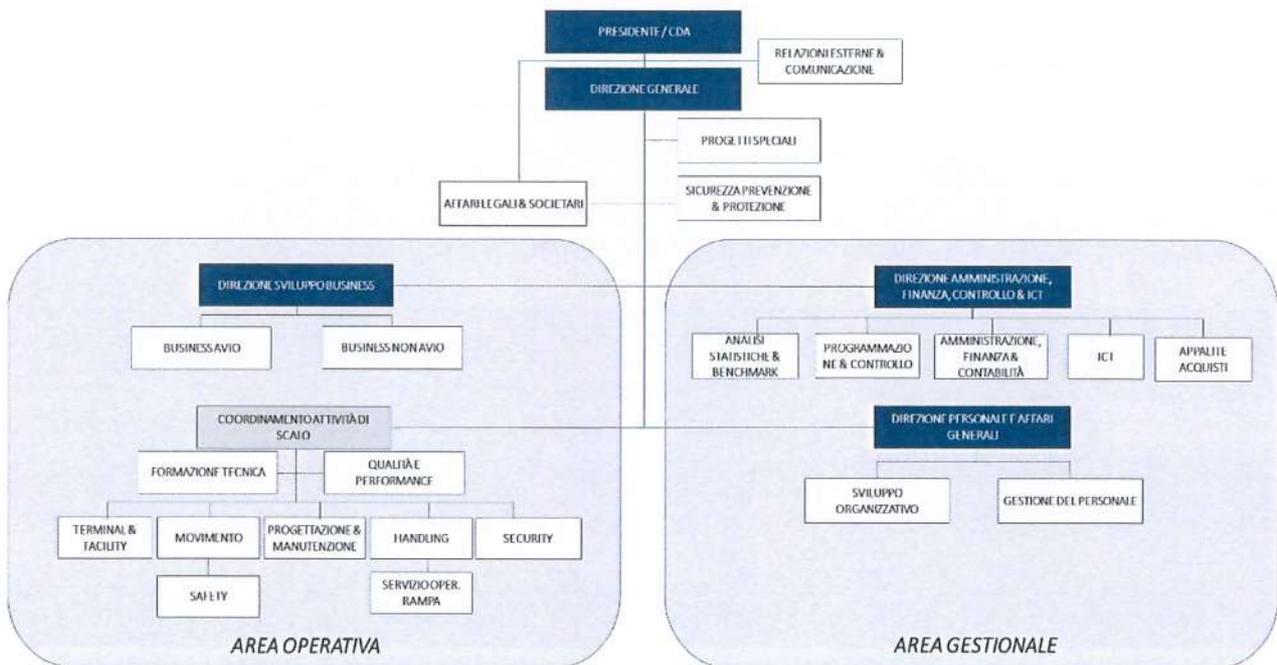
## COSTI

### Personale e struttura organizzativa

Nel corso dell'esercizio 2022 la struttura organizzativa, nell'ambito di un'ottimizzazione dei processi, ha previsto l'affidamento della funzione di staff, identificata nell'unità organizzativa Appalti e Acquisti, in capo alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo & ICT.

Il costo del personale nel corso del 2022 è stato pari a € 9,3 mln, in crescita rispetto al valore registrato nel 2021 di € 2.291k (+33%). Tale incremento è strettamente legato all'incremento dei passeggeri e dei movimenti rispetto all'esercizio precedente. Inoltre si ricorda che il costo del lavoro 2021 includeva i "risparmi" legati al massivo utilizzo dello strumento della cassa integrazione (90mila ore per un risparmio nell'intorno di € 1,8 mln), non utilizzabile nel corso del 2022.

Di seguito si riporta l'organigramma aziendale alla data di chiusura dell'esercizio.



## Organico aziendale

Il numero complessivo dei dipendenti alla data del 31/12/2022 è di 238 unità di cui 227 con contratto a tempo indeterminato e 11 con contratto a tempo determinato.

Numero dipendenti per categoria al 31/12/2022	Esercizio 2019	Esercizio 2020	Esercizio 2021	Esercizio 2022
Dirigenti	2	3	2	2
Quadri	10	11	11	10
Impiegati	114	109	108	109
Security	45	42	41	49
Operai	75	74	71	68
<b>TOTALE</b>	<b>246</b>	<b>239</b>	<b>233</b>	<b>238</b>

Nel corso dell'esercizio 2022, si segnalano:

- 11 assunzioni con contratto a tempo determinato
- 2 collocamenti a riposo per raggiunti requisiti pensionistici
- 1 licenziamento
- 2 dimissioni volontarie
- 1 contratto concluso e non rinnovato in corso d'anno

Per effetto dell'ampliamento dei servizi di *security*, tra i quali il servizio di pattugliamento, il varco carraio e la videosorveglianza, entrati a regime nel corso del 2021, sono state stabilizzate nell'anno in corso le risorse dedicate agli appositi servizi.

Durante i mesi estivi, in virtù dell'aumento del traffico passeggeri e al fine di sostenere l'incremento dell'attività operativa, nei mesi di luglio, agosto e settembre l'azienda si è avvalsa anche di personale a tempo determinato.

In ragione della rinnovata convenzione con l'Assessorato al Turismo di RAS e per gli effetti del contratto sottoscritto con la Rete Metropolitana del Nord Sardegna, dovendo garantire la gestione del punto di Informazione Accoglienza Turistica (IAT), dell'*Info point* e dell'attività del negozio Isola, durante la stagione estiva la Società si è avvalsa di professionalità con adeguati requisiti linguistici e conoscenza turistica del territorio regionale.

## Formazione del personale

L'esercizio in esame è stato caratterizzato dalla prosecuzione delle attività di rafforzamento e di erogazione della formazione obbligatoria necessaria a mantenere le certificazioni e gli standard qualitativi previsti dalle normative di riferimento ENAC e Reg.139/2014 EASA, anche attraverso l'impiego di piattaforme *e-learning* dedicate.

Si segnala inoltre che, nel mese di dicembre, è stato siglato il piano formativo aziendale condiviso con le OOSS denominato "sviluppo e aggiornamento competenze Sogeaal" (finanziato da

Fondimpresa) finalizzato ad ampliare le competenze dei propri dipendenti sul tema della riqualificazione linguistica, appalti pubblici e comunicazione. Il piano formativo coinvolgerà 169 lavoratori (tra quadri, operai e impiegati) con ruoli di responsabilità e coordinamento.

#### Attività di *security*

Nel corso del 2022 sono transitati ai varchi di controllo 767.407 passeggeri, a fronte dei 456.415 del 2021 (+310.992 passeggeri, ovvero +68,1%) e sono stati sottoposti a screening 225.815 bagagli da stiva rispetto ai 164.525 registrati nell'anno precedente (+61.290 bagagli, ovvero +37,3%).

Nell'anno in corso sono stati effettuati investimenti in nuove attrezzature per € 20k che hanno migliorato sensibilmente la qualità e le tempistiche dei processi del controllo dei passeggeri e dei bagagli a mano.

La Società continua inoltre a svolgere tutti i servizi di *security* aeroportuale mediante impiego di proprio personale interno, adeguatamente formato, addestrato e certificato.

Si segnala che tutti i servizi vengono erogati nel pieno rispetto del Programma di Sicurezza Aeroportuale, costantemente aggiornato e approvato da ENAC a seguito dell'entrata in vigore dei nuovi aggiornamenti normativi.

#### **Altri costi operativi**

Gli altri costi operativi si attestano a fine 2022 su un valore pari a € 8.445k e registrano un incremento di € 3.283k rispetto ai risultati del precedente esercizio (pari a € 5.162k).

Tale incremento è riconducibile in parte ad un aumento dei costi variabili che, per la loro natura, sono aumentati in linea con il *trend* crescente dei passeggeri e dei movimenti registrati sullo scalo (ad esempio il canone di concessione, i costi manutentivi dei mezzi aeroportuali, i costi per l'incentivazione del traffico aereo) e in parte per effetto degli aumenti generalizzati di energia elettrica e carburanti vari. In particolare, l'incremento dei costi energetici ha pesato negativamente sul bilancio della società per oltre € 600k aggiuntivi rispetto ai dati del precedente esercizio 2021, nonostante gli investimenti realizzati dalla società per l'efficientamento energetico abbiano portato ad una riduzione dei consumi di oltre il 20%.

#### **Accantonamenti e svalutazioni**

Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati registrati accantonamenti per un importo complessivo pari a € 838k così suddivisi:

- cause di lavoro ed altre vertenze attualmente in corso € 552k;
- svalutazione crediti € 24k;
- contributo servizi antincendio € 262k;

## Gestione finanziaria e straordinaria

Le gestioni finanziaria e straordinaria risultano complessivamente positive per un valore pari a € 2.194k.

Quanto alla gestione finanziaria, il saldo complessivo tra proventi e oneri finanziari è pari a €-43k ed è principalmente riconducibile alla rilevazione degli interessi passivi sul mutuo contratto dalla società a fine 2020.

Quanto invece alla gestione straordinaria, positiva per € 2.237, si segnalano in particolare:

- Incasso del fondo di compensazione dei danni subiti a causa dell'emergenza da COVID-19 pari a € 2.388k a parziale compensazione delle perdite subite dai gestori aeroportuali per il periodo 1 marzo 2020 – 30 giugno 2020;
- Rilascio pari a € 320k di fondi accantonati nel corso di precedenti esercizi per cause legali di varia natura concluse positivamente per la Società;
- Rilevazione di insussistenze attive per la chiusura di partite minori e generiche per € 101k;
- Insussistenze passive e perdite su crediti, per un totale di € 572k.

## Imposte anticipate

La Società ha iniziato a stanziare a bilancio le imposte anticipate nel corso dell'esercizio 2020, disponendone l'iscrizione su arco temporale triennale e su base *rolling*. La scelta di tale orizzonte temporale particolarmente breve era, a suo tempo, basata sull'instabilità del mercato di quel periodo, dovuta alla pandemia da Covid-19

D'altra parte, ad oggi, sulla base delle migliori informazioni e proiezioni disponibili alla data del presente bilancio, si ritiene opportuno rivedere l'orizzonte temporale di recuperabilità delle perdite fiscali pregresse in questione, prendendo in considerazione un arco temporale più lungo, su base decennale, congruo con i piani di sviluppo della Società e più in linea con gli orizzonti di sviluppo di un *business* tipicamente infrastrutturale come quello aeroportuale.

Di conseguenza, nel corso del 2022 la Società ha stanziato imposte anticipate per un valore pari a € 3.129k, che riflette puntualmente la recuperabilità delle perdite pregresse sulla base degli utili che la società valuta di realizzare dalle proiezioni del piano industriale.

## INVESTIMENTI

### Investimenti auto-finanziati

Nel corso del 2022 sono stati effettuati investimenti con risorse proprie per un importo pari a € 2.234k.

La Società ha realizzato puntualmente tutti gli investimenti necessari e relativi alla sicurezza dei passeggeri, dei dipendenti e, più in generale, di tutti gli operatori aeroportuali, con l'obiettivo di migliorare gli *standard* qualitativi dell'aeroporto di Alghero.

Nell'esercizio in corso tutti gli interventi di tipo infrastrutturale ed impiantistico sono stati finalizzati alla riqualifica delle aree già esistenti nell'aerostazione, mentre, per quanto riguarda gli investimenti in impianti, macchinari e attrezzature industriali, si segnala l'investimento complessivo di € 740k riguardante principalmente (i) la fornitura di 3 trattori elettrici per la movimentazione dei bagagli per ca. € 120k, (ii) acquisto di due nuovi GPU e un *Toilette Service* totalmente elettrici per ca. € 390k, (iii) altri interventi di manutenzione per la gestione del parco mezzi per ca. € 200k e (iv) *rulliere* per impianti di controlli di sicurezza passeggeri per ca. € 20k.

Le voci beni gratuitamente devolvibili, altri beni e altre immobilizzazioni in corso segnalano investimenti per € 1.494k e accolgono principalmente gli interventi effettuati sulle infrastrutture che a fine concessione verranno devoluti gratuitamente allo Stato. Gli interventi dell'anno possono essere suddivisi in due gruppi:

- Investimenti sull'infrastruttura aeroportuale, pari a complessivi € 1.294k, tra cui si segnalano: i) interventi di manutenzione sulla pavimentazione della via di rullaggio e interventi di sigillature sulla pista di volo; ii) lavori di ripristino delle parti strutturali dell'*hangar*; iii) interventi di manutenzione su impianto idrico e di condizionamento, iv) interventi in autofinanziamento per il completamento della nuova sala arrivi comprensivi di nuovi impianti di riconsegna bagagli; v) interventi di impermeabilizzazione sulle coperture del *c.d.* manufatto merci.
- Investimenti sulla sicurezza e sulla sostenibilità ambientale, pari a complessivi € 200k, tra cui si segnalano: i) ammodernamento della recinzione aeroportuale; ii) sostituzione dei rilevatori di fumo all'interno dell'aerostazione; iii) prosecuzione del programma di *relamping* con apparecchi a led che ha interessato le torri faro del piazzale aeromobili e della viabilità *landside*.

### Investimenti finanziati con Fondi Sviluppo e Coesione (FSC)

Per quanto attiene gli investimenti programmati nell'ambito degli interventi finanziati dalla RAS - Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007-2013, nel corso del 2022 sono stati realizzati investimenti per € 517k.

In particolare, si segnalano le seguenti attività:

- Lavori di "realizzazione nuova sala arrivi" per un importo finanziato di € 1,88 mln. Nel corso dell'anno sono proseguiti i lavori di realizzazione della nuova sala arrivi per un valore di ca. € 0,5 mln con un avanzamento complessivo di oltre il 90%.

Nel corso dell'esercizio non si segnalano invece interventi di avanzamento lavori circa gli altri investimenti finanziati con fondi FSC, quali:

- Viabilità aeroportuale per un importo finanziato di € 4,75 mln;
- Realizzazione collegamento intermedio per un importo finanziato di € 1,00 mln;
- Adeguamento infrastrutture di volo per un importo finanziato di € 2,46 mln.

## **CONTENZIOSI IN ESSERE**

Di seguito viene data un'informativa di sintesi circa i contenziosi più rilevanti che risultano in essere alla data del 31 dicembre 2022.

### **Fondo servizio antincendio Vigili del Fuoco**

Come già riportato nelle relazioni riferite ai passati esercizi, l'art. 1 comma 1328 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha disposto l'istituzione di un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in proporzione al traffico generato in misura pari a € 30 mln di euro l'anno, finalizzato al finanziamento del servizio antincendi prestato presso gli aeroporti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

Successivamente, l'art. 4 c. 3 bis del D.L. 29 novembre 2008 n. 185, confermando l'entità e le modalità di finanziamento del Fondo, ha disposto che lo stesso non fosse rivolto al finanziamento dei soli servizi antincendio aeroportuali, ma che concorresse insieme ad altre risorse al finanziamento dell'insieme delle attività del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco. Sogeaal, insieme ad altri gestori aeroportuali, ha contestato la costituzionalità delle norme istitutive del Fondo Vigili del Fuoco e la legittimità dei provvedimenti istitutivi ed attuativi del fondo medesimo, proponendo ricorsi per l'annullamento dei citati provvedimenti.

Con sentenza del 20 luglio 2018 la Corte Costituzionale ha inteso stabilire la natura tributaria delle contribuzioni al Fondo. Successivamente, con sentenza del 20 febbraio 2019 è giunto a conclusione il procedimento di merito pendente innanzi alla Commissione Tributaria di Roma, la cui sentenza, nel legittimare e accogliere tutte le tesi difensive dei ricorrenti, ha sancito la non debenza del tributo a causa del venir meno dell'originario scopo legislativo dello stesso.

In data 19 febbraio 2020, il Ministero dell'Interno e il Ministero dell'Economia hanno proposto ricorso per Cassazione avverso la sentenza della CTR Lazio del 20 dicembre 2019, che aveva confermato in secondo grado le due sentenze rese dai giudici di prime cure (CTP Roma n. 440/63/2010 e CTP Roma n. 4874/8/19), con annullamento anche degli importi richiesti alle società di gestione per le annualità 2007-2010 e 2014.

Successivamente al periodo di sospensione di tutti i termini processuali ex art. 36 del DL 23/20, in data 12 maggio 2020, si è provveduto ad iscrivere a ruolo il controricorso e ricorso incidentale, già notificato in data 27 aprile 2020, per il rigetto integrale dei motivi di ricorso preposti dalle Amministrazioni.

In data 12 aprile 2021 il ricorso proposto dalle Amministrazioni, finalizzato principalmente ad evitare il passaggio in giudicato della rilevante e decisiva sentenza della CTR Lazio 2019, è stato assegnato alla sezione v tributaria.

In data 31 gennaio 2023 il Primo Presidente della Corte di Cassazione si è pronunciato sull'istanza presentata per ottenere la trattazione del procedimento innanzi le Sezioni Unite per accelerarne la decisione. L'udienza di trattazione della discussione è fissata per il prossimo 11 maggio 2023.

Si evidenzia inoltre che, entro i termini di legge ai sensi dell'art. 59 della legge n. 69/2009, nel mese di dicembre 2022, si sono regolarmente riassunti innanzi il competente Giudice tributario di Roma i tre procedimenti pendenti presso il Tribunale di Roma, aventi ad oggetto le note di

determinazione dei tributi di scopo, procedendo così ad un allineamento ed attualizzazione della tematica anche alla luce di tutte le pronunce giurisprudenziali intervenute nel corso degli anni, ricostruendo tutti gli eventi processuali dei singoli procedimenti attualmente pendenti. L'udienza di trattazione è stata fissata per il 17 aprile 2023 innanzi la IV Sezione, con termini del 27 marzo e del 6 aprile p.v. per il deposito, rispettivamente, di documenti e memorie conclusive.

Nell'anno in corso, si è proceduto al rilascio della quota accantonata per l'annualità 2011 del Fondo Antincendio per € 288k, in seguito all'intervenuta prescrizione.

### **Alitalia – Società Aerea Italiana S.p.A. in Amministrazione Straordinaria**

Nel maggio 2017 Alitalia – Società Aerea Italiana S.p.A. – è stata ammessa alla procedura di Amministrazione Straordinaria e con sentenza n. 17/2017 il Tribunale di Civitavecchia ne ha dichiarato lo stato d'insolvenza. Sogeaal ha provveduto al deposito di apposita istanza per l'ammissione al passivo fallimentare dell'intero credito vantato, comprensivo di addizionali comunali e ammontante, in tale data, a € 1.478k.

A scioglimento della riserva assunta durante l'udienza del 27 novembre 2020 nel procedimento di verifica dello Stato Passivo, considerato che sono emersi elementi di incertezza relativamente all'importo del credito privilegiato ex art. 1023 del codice della navigazione, il Giudice ha ritenuto procedere a CTU, fissando l'udienza per l'esame delle posizioni al 7 maggio 2021.

All'udienza di rinvio, in data 8 luglio 2021, il Giudice ha tenuto la causa a riserva sulla richiesta di ammissione dei mezzi istruttori.

Con decreto pronunciato in data 6 febbraio 2023 il Giudice Delegato del Tribunale di Civitavecchia ha dichiarato esecutivo lo stato passivo della procedura di Amministrazione Straordinaria a carico di Alitalia, disponendo, per quanto al credito di Sogeaal, l'esclusione per complessivi euro 453.685,67 e l'ammissione in chirografo per euro 1.024.230,71.

Stante l'elevato rischio relativo al recupero del credito, negli esercizi precedenti è stato completamente svalutato il credito relativo (al netto delle addizionali, comunque non incassate).

### **Azione revocatoria Alitalia**

In data 4 maggio 2020, Alitalia – Società Aerea Italiana S.p.A. ha provveduto alla notifica di un atto di citazione innanzi il Tribunale di Civitavecchia per circa € 3,5 mln.

Con detto atto, Alitalia ha inteso chiedere la dichiarazione di inefficacia di tutti i pagamenti di debiti liquidi ed esigibili eseguiti in favore di Sogeaal, al di fuori dei termini d'uso, nei sei mesi antecedenti alla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria.

Con comparsa del 27 aprile 2021, Sogeaal si costituiva in giudizio chiedendo di voler in ogni caso accertare e dichiarare l'infondatezza e/o l'inammissibilità dell'azione avversaria in relazione a tutte le somme richieste in revocatoria non sussistendo l'elemento oggettivo e soggettivo previsti dall'art. 67 co. 2 l.f..

All'esito dell'udienza ex art. 184 c.p.c. per l'ammissione dei mezzi istruttori tenutasi in data 21 aprile 2022, Sogeaal si è opposta alle istanze istruttorie avversarie (prova testimoniale e ordine di

esibizione) e insistito per la fissazione dell'udienza di precisazione delle conclusioni, mentre la Procedura ha contestato l'inammissibilità della documentazione depositata con terza memoria istruttoria e chiesto l'ammissione delle proprie istanze istruttorie.

A scioglimento della riserva assunta, il Giudice ha quindi parzialmente ammesso la prova testimoniale rinviando l'escussione dei testi all'udienza del 15 dicembre 2022.

Escussi i testimoni, il Giudice ha quindi rinviato la causa all'udienza del 27 giugno 2024 per la precisazione delle conclusioni.

### **Blue Air Aviation S.A.**

In data 25 marzo 2021 è stata notificata a Sogeaal l'avvenuta instaurazione, innanzi al Tribunale di Roma di una procedura concorsuale secondaria, rispetto all'istanza depositata presso la sede principale in Romania, mediante presentazione della domanda di ammissione al concordato preventivo, con ricorso depositato in data 13 ottobre 2020, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3, paragrafo 2 del Regolamento UE 2015/848 e dell'art. 161, comma 6, Legge Fallimentare.

Con decreto del 1 luglio 2021 il Tribunale di Roma si è espresso in termini di ammissibilità del concordato preventivo, ad esito del quale, Sogeaal ha proceduto alla precisazione del credito vantato nei confronti di Blu Air per complessivi € 257k di cui € 126k per addizionali.

In data 14 dicembre 2021 è stata depositata in Cancelleria la relazione del Commissario Giudiziale sugli esiti dell'adunanza dei creditori tenutasi in data 22 novembre 2021.

Con decreto del 9 febbraio 2022 il Tribunale di Roma ha emesso il decreto di omologa del piano concordatario.

Successivamente, a seguito all'esecuzione del pegno sulle azioni concesso da Blue Air Aviation Srl allo Stato rumeno, come da dichiarazione pervenuta in data 6 febbraio 2023, il Consiglio di Amministrazione di Blue Air Aviation S.A. di nuova nomina ha formalmente dichiarato che *«la succursale italiana di Blue Air Aviation S.a. non sarà in grado di pagare, neppure parzialmente, le somme dovute ai creditori iscritti nel concordato secondario omologato dal Tribunale di Roma in data 9.02.2022 per le quali il termine di pagamento scade il 9.02.2023»*.

Stante l'elevato rischio relativo al recupero del credito, nell'esercizio corrente è stato completamente svalutato anche il residuo credito (al netto delle addizionali, comunque non incassate).

### **Addizionali sui diritti d'imbarco per gli anni 2009 - 2011**

Relativamente alla quota di debito riguardante le addizionali sui diritti di imbarco incassate e non versate nel periodo 2009-2011 di competenza dell'Erario, per importo pari a 1.849.452 euro, è stata presentata, in data 23 dicembre 2019, istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate per ottenere una comunicazione ufficiale in ordine alle modalità di adempimento.

In data 30 gennaio 2020, la Direzione Regionale della Sardegna (D.R.E.) con risposta all'istanza di interpello, denegata la natura tributaria di siffatta entrata, specificava che l'INPS è l'Ente

deputato alla gestione delle entrate in questione e che, conseguentemente, l'Agenzia delle Entrate non è competente a fornire proprio parere in materia.

Stante l'incertezza interpretativa in ordine alla qualificazione giuridica della suddetta "addizionale comunale sui diritti di imbarco", quota erario, è stata trasmessa, in data 12 marzo 2021, una richiesta di chiarimenti all'INPS al fine di stabilire se, alla luce del consolidato orientamento giurisprudenziale, Sogeaal possa effettuare il pagamento spontaneo dei suddetti diritti, riferibili ad annualità pregresse e per le quali è maturata la prescrizione, senza aggravio di interessi o sanzioni ovvero se tale versamento non debba essere fatto.

In risposta alla suddetta richiesta, in data 16 marzo 2021, la Direzione Centrale dell'INPS trasmetteva una analisi ricognitiva in relazione alla normativa succedutasi nel tempo applicabile alla richiamata casistica, precisando che, dall'esame del Rendiconto Generale dello Stato emerge che il prelievo di cui si discute ha una natura incerta e potrebbe essere collocato tra le entrate extra-tributarie. Ne consegue la mancata applicazione del regime prescrizione previsto in materia di contributo e, con riferimento al regime sanzionatorio, l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie e di riscossione previste dall'art. 116, comma 8, lettera a) della L. 388/2000

Per quanto sopra espresso, Sogeaal ha depositato in data 22 marzo 2022 il ricorso dinnanzi al Tribunale di Sassari, finalizzata ad ottenere una pronuncia in merito all'intervenuta prescrizione delle somme dovute a titolo di addizionale comunale sui diritti di imbarco e sulla titolarità delle somme medesime.

La prima udienza della causa in oggetto è stata rinviata d'ufficio nel 2023.

### **Impugnazione modelli di regolazione dei diritti aeroportuali – delibera A.R.T. n. 136/2020**

Con ricorso depositato in data 14 ottobre 2020 Sogeaal ha inteso impugnare davanti al T.A.R. Piemonte, richiedendone l'annullamento, la Delibera 136/2020, di approvazione dell'aggiornamento dei "Modelli di regolazione dei diritti aeroportuali", e, in particolare della "Relazione istruttoria degli uffici. Conclusione del procedimento avviato con delibera n. 84/2018. Approvazione dei modelli di regolazione dei diritti aeroportuali" e dell'allegato A, contenente i suddetti Modelli nonché di ogni altro atto ad essi presupposto, connesso e/o consequenziale.

In ragione del mutato contesto regolatorio, generato dagli effetti della pandemia e della crisi internazionale insorta tra Ucraina e Russia, l'Autorità ha inteso avviare un nuovo procedimento con il quale intende intervenire su alcune misure della delibera 92/2017.

In tale contesto, le parti ricorrenti hanno presentato istanza di rinvio onde consentire la conclusione procedimento finalizzato all'approvazione dei nuovi Modelli di regolazione dei diritti aeroportuali avviato con la delibera n. 42/2022.

All'udienza del 7 luglio 2022 il Presidente ha accolto le istanze di rinvio e fissato la nuova adunanza in data 29 marzo 2023 nella quale tutte le parti hanno richiesto che venisse dichiarata la cessazione della materia del contendere.

## **Accertamento IVA su contributi *marketing* ricevuti da Regione Sardegna nel periodo 2007-2013**

In seguito ad una verifica fiscale operata in data 25 giugno 2014 dalla Guardia di Finanza di Sassari, è stata contestata a Sogeaal l'omessa fatturazione di operazioni imponibili, per somme ricevute da Regione Sardegna a titolo di contributi in conto esercizio e finalizzate all'effettuazione di attività di *marketing* territoriale per mezzo di vettori aerei e per il tramite della Regione medesima.

Con riferimento a tale verifica sono stati emessi nei confronti della società degli avvisi di accertamento relativi agli anni dal 2007 al 2013. Attraverso i propri legali la Società ha immediatamente iniziato un contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, risultando vincitrice in secondo grado di giudizio per gli anni 2007-2009-2010, e vincitrice in primo grado di giudizio per gli anni 2012-2013.

Nel corso del 2019, alla luce della possibilità fornita dai legislatori di avvalersi della definizione agevolata delle liti fiscali, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b), del D.L. n. 119/2018, *c.d.* Pace Fiscale, la Società ha deciso di cogliere questa opportunità per definire il contenzioso relativo all'IVA sui contributi *marketing* per gli anni 2007-2010 oltre a quello relativo a imposte di varia natura per i periodi 1999-2010.

Relativamente alle annualità 2012-2013, la causa è attualmente in discussione presso la Commissione Tributaria Regionale.

### **Cause con il personale dipendente**

In riferimento alle cause da lavoro, si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati gestiti contenziosi con il personale, instaurati in annualità precedenti e afferenti tematiche estremamente diversificate. Gli effetti di tale gestione si riscontrano nella movimentazione dei fondi rischi come meglio specificato in nota integrativa.

## **ALTRI EVENTI DI RILIEVO ACCADUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

### **Fondo compensazione dei danni subiti a causa dell'emergenza da COVID-19**

Si segnala che nel corso dell'anno, dopo aver presentato apposita istanza di accesso al fondo di compensazione dei danni subiti a causa dell'emergenza da Covid-19, a parziale ristoro delle perdite subite dai gestori e dai prestatori dei servizi aeroportuali per il periodo 1 marzo 2020 – 30 giugno 2020, è stato liquidato in favore della società l'importo di € 2.388k.

### **Credito d'imposta per il consumo di energia elettrica**

In seguito al forte aumento del costo della materia prima, per il secondo, terzo e quarto trimestre 2022, la società ha usufruito del credito d'imposta concesso dal Governo per le imprese a forte consumo di energia elettrica o con contatori superiori a 4,5 kwh, pari a € 212k.

## ANALISI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Di seguito si riporta una riclassificazione dei dati di Stato Patrimoniale dell'esercizio 2022 a confronto con quelli dell'esercizio precedente.

valori espressi in €uro/000	VALORI AL		VARIAZIONI	
	31/12/2022	31/12/2021	ASSOLUTE	Δ %
Crediti commerciali	4.232	4.983	-751	-15%
Debiti commerciali	-3.228	-3.106	-122	4%
<b>Posizione commerciale</b>	<b>1.004</b>	<b>1.878</b>	<b>-873</b>	<b>-47%</b>
Altre attività	5.592	3.056	2.536	83%
Altre passività	-5.972	-5.911	-61	1%
<b>Capitale circolante netto</b>	<b>624</b>	<b>-978</b>	<b>1.602</b>	<b>-164%</b>
Immobilizzazioni nette	17.078	15.747	1.331	8%
Fondi	-5.125	-5.045	-81	2%
<b>Capitale investito</b>	<b>12.577</b>	<b>9.724</b>	<b>2.853</b>	<b>29%</b>
Patrimonio netto	13.791	8.758	5.033	57%
Liquidità netta	-9.345	-6.883	-2.462	36%
Finanziamenti bancari	2.500	2.500	0	0%
Finanziamenti da RAS (fondi FSC)	5.631	5.349	282	5%
<b>Fonti</b>	<b>12.577</b>	<b>9.724</b>	<b>2.853</b>	<b>29%</b>

### Commenti alle variazioni rilevanti

La posizione commerciale, pari a € 1.004k, risulta in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per € 873k (-47%). Tale variazione è determinata essenzialmente da:

- decremento dei crediti commerciali per € 751k (-15%) dovuto sostanzialmente ad un generale miglioramento dei tempi di incasso. Non si segnalano posizioni aperte critiche alla data di chiusura dell'esercizio;
- incremento dei debiti commerciali pari a € 122k, per via delle maggiori dilazioni di pagamento che la Società ha concordato con i fornitori per salvaguardare le uscite di cassa.

L'aumento delle altre attività, pari a € 2.536k, è per lo più imputabile all'iscrizione tra le attività dei crediti per imposte anticipate. In merito alle altre passività si rileva un sostanziale equilibrio rispetto all'esercizio precedente.

L'aumento delle immobilizzazioni per € 1.331k è il risultato del costante processo di investimento, finalizzato al mantenimento degli *standard* di qualità e sicurezza del passeggero sul sedime aeroportuale su livelli elevati (nel 2022 pari ad € 2.751k), al netto degli effetti delle quote di ammortamento dell'anno (nel 2022 pari a € 1.419k).

Per quanto riguarda la liquidità netta, il saldo al 31 dicembre 2022 è pari a € 9.345k, in aumento di € 2.462k rispetto all'esercizio precedente.

## Indicatori finanziari

Di seguito vengono riportati una serie di indicatori finanziari utili a rappresentare la situazione societaria e l'andamento della gestione.

INDICE SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2022	2021	Δ vs 2021	delta %
Indice di autonomia finanziaria	<i>Patrimonio netto / Totale passività</i>	0,38	0,29	0,10	33%
Indice di indebitamento complessivo	<i>Passività consolidate + Passività correnti / Patrimonio netto</i>	1,62	2,49	(0,87)	-35%
Indice di indebitamento finanziario	<i>Debiti finanziari / Patrimonio netto</i>	0,18	0,29	(0,10)	-37%

INDICE DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2022	2021	Δ vs 2021	delta %
Quoziente primario di struttura	<i>Patrimonio netto / Attivo immobilizzato</i>	0,81	0,56	0,25	45%
Quoziente secondario di struttura	<i>Patrimonio netto + Passivo consolidato / Attivo immobilizzato</i>	1,22	1,04	0,18	18%

INDICE PRIMARIO DI LIQUIDITÀ		2022	2021	Δ vs 2021	delta %
Quoziente di disponibilità	<i>Attività correnti / Passività correnti</i>	1,29	1,04	0,25	25%

## Qualità del servizio erogato

Tra i principali obiettivi della Società vi è quello di offrire servizi di elevata qualità all'interno e all'esterno dell'aerostazione, per cercare di rendere quanto più piacevole possibile, oltre che sicura, l'esperienza di viaggio per i passeggeri.

Il monitoraggio delle prestazioni fornite ai passeggeri è stato svolto parallelamente all'analisi delle registrazioni dei sistemi informatici di scalo, in relazione a diversi aspetti dei vari servizi offerti. In osservanza a quanto disposto dalla normativa di riferimento, sono state effettuate interviste ai passeggeri, orientate a conoscere il grado di soddisfazione generale dell'utenza.

### Safety aeroportuale

Nel corso del 2022 Sogeaal ha provveduto ad operare in continuità con i passati esercizi mantenendo costanti gli elevati livelli di *safety* e sicurezza operativa. Tutte le procedure ed i manuali derivanti dall'applicazione del Reg. UE 139/2014 sono stati puntualmente verificati e riesaminati.

Le strutture dei *safety* e *Compliance Management System* hanno monitorato e supportato costantemente la *safety* dell'aeroporto di Alghero mediante piani di audit sistematici e tramite la raccolta di segnalazioni utili all'individuazione e alla valutazione dei cosiddetti "*hazard*", ovvero i potenziali rischi in ambito aeronautico.

Parallelamente ENAC ha condotto l'attività ispettiva di verifica necessaria per il mantenimento della certificazione rilasciata a Sogeaal ai sensi del Reg. UE 139/2014. Sono state verificate la corretta e sostanziale applicazione del manuale di aeroporto ed è stato rilevato un effettivo rispetto delle normative applicabili in materia di sicurezza operativa e infrastrutturale dello scalo.

Nel 2022 è stato siglato l'Accordo con il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco funzionale all'erogazione dei servizi di soccorso e antincendio di un aeroporto ai sensi del Reg. 139/2022.

Le esercitazioni dei Piani di emergenza si sono regolarmente svolte con la diretta partecipazione di tutti gli enti/operatori aeroportuali. Particolare attenzione è stata rivolta all'accesso in aeroporto dei mezzi di soccorso esterni in caso di incidente aeronautico.

## **Il Servizio PRM (Passeggeri a ridotta mobilità)**

Nel corso dell'esercizio in esame, il servizio PRM erogato da Sogeaal ha effettuato 7.992 assistenze a passeggeri a ridotta mobilità con un aumento di 2.250 interventi (ovvero +47%) rispetto alle 5.442 assistenze del 2021. Il personale, adeguatamente formato secondo le direttive in vigore, fornisce assistenza ai passeggeri a mobilità ridotta in arrivo e in partenza dall'aeroporto di Alghero confrontandosi con le principali associazioni di categoria, al fine di garantire un miglioramento continuo del servizio, sia per quanto riguarda l'assistenza tecnica, sia per quanto concerne la comprensione delle necessità del passeggero.

In un'ottica di continuo miglioramento e specializzazione del personale all'interno dei processi aziendali, si segnala che, già a partire dal 2019, gli operatori addetti all'assistenza PRM, rivestono anche la mansione di soccorritore del presidio sanitario aeroportuale.

## **Qualità e soddisfazione degli utenti**

In merito al controllo degli indicatori di qualità ed alla soddisfazione degli utenti aeroportuali, Sogeaal si è affidata ad una società esterna con un contratto triennale.

Dalle rilevazioni condotte emerge che su 23 indicatori monitorati, 7 registrano un livello di soddisfazione pari o superiore al 97%, nell'ordine sono:

- Percezione complessiva sul servizio di controllo di sicurezza delle persone e dei bagagli a mano
- Percezione complessiva sul livello personale e patrimoniale in aeroporto
- Percezione sul livello di pulizia in aerostazione
- Percezione sull'efficienza degli impianti di climatizzazione
- Percezione sulla professionalità del personale (info point, security)
- Percezione del tempo di attesa al check-in
- Percezione del tempo di attesa al controllo passaporti

Si sono, d'altra parte, registrati 3 indicatori che hanno evidenziato un livello di gradimento inferiore al 70%, nell'ordine abbiamo:

- Connettività del wi-fi all'interno dell'aerostazione (69%)
- Adeguatezza dei collegamenti città/aeroporto (69%)
- Disponibilità postazioni ricarica cellulari/laptop (24%)

In relazione a quest'ultimo indicatore si segnala che, nel corso del mese di marzo 2023, la Società ha provveduto ad installare apposite postazioni di ricarica all'interno del terminal passeggeri.

Per quanto concerne invece gli indicatori riferiti alla qualità erogata e dunque alle performance operative, in un solo caso l'aeroporto ha registrato un peggioramento nei tempi di attesa,

relativamente allo sbarco del primo passeggero, il cui tempo promesso era 3 minuti contro i 4 registrati.

Per contro gli altri indicatori di qualità erogata, in particolare la riconsegna bagagli, hanno centrato l'obiettivo proposto per l'anno 2022, ossia la riconsegna del primo e dell'ultimo bagaglio che, rispettivamente si assestano a 16 minuti la riconsegna del primo contro i 17 minuti promessi e 22 minuti per la riconsegna dell'ultimo contro i 24 promessi.

Di seguito si elencano i 23 indicatori relativi alla soddisfazione dell'utenza:

Indicatore qualità percepita	Livello di gradimento 2022
Percezione complessiva sul servizio di controllo di sicurezza delle persone e dei bagagli a mano	97%
Percezione complessiva sul livello personale e patrimoniale in aeroporto	98%
Percezione complessiva sulla regolarità e puntualità dei servizi ricevuti in aeroporto	96%
Percezione sul livello di pulizia e funzionalità delle toilette	93%
Percezione sul livello di pulizia in aerostazione	97%
Percezione sulla disponibilità carrelli portabagagli	96%
Percezione sull'efficienza degli impianti di climatizzazione	97%
Percezione sul livello di comfort complessivo dell'aerostazione	71%
Percezione sulla connettività del Wi-Fi all'interno dell'aerostazione	69%
Percezione sulla disponibilità di postazioni per la ricarica di cellulari/laptop nelle aree comuni	24%
Percezione sulla disponibilità /qualità / prezzi di Negozi ed edicole	92%
Percezione sulla disponibilità /qualità / prezzi di bar e ristoranti	90%
Percezione sulla disponibilità di distributori forniti di bibite/snack	96%
Sito web di facile consultazione e aggiornato	87%
Percezione sull'efficacia dei punti d'informazione operativi	95%
Percezione sulla chiarezza, comprensibilità ed efficacia della segnaletica interna	96%
Percezione sulla professionalità del personale (info point, security)	98%
Percezione complessiva sull'efficacia e sull'accessibilità dei servizi di informazioni al pubblico	92%
Percezione sul servizio di biglietteria	94%
Percezione del tempo di attesa al check-in	97%
Percezione del tempo di attesa al controllo passaporti	100%
Presenza sulla chiarezza, comprensibilità ed efficacia della segnaletica esterna	92%
Percezione sull'adeguatezza dei collegamenti città/aeroporto	69%

## Certificazione Airport Service Quality (ASQ) ACI

Si segnala che a partire dall'ultimo trimestre 2022, Sogeaal ha aderito al programma ACI ASQ *Departures*, un programma di *benchmarking* che misura l'esperienza dei passeggeri in aeroporto.

L'obiettivo principale dell'indagine, effettuato sui passeggeri in partenza, è fornire agli aeroporti partecipanti gli strumenti di ricerca e le informazioni utili per comprendere al meglio le opinioni dei passeggeri in merito al viaggio complessivo in aeroporto:

- Come i passeggeri valutano i servizi di un aeroporto;
- Come un aeroporto si confronta con gli altri in tutto il mondo per tipo di traffico, dimensioni, regione, ecc.
- Quali aspetti sono di particolare importanza per uno specifico aeroporto;
- In che modo la soddisfazione influisce sullo stato emotivo e sull'esperienza dei passeggeri;

- Come le percezioni e le priorità dei passeggeri si evolvono nel tempo.

### **Certificazione ISO**

A gennaio 2022, TÜV Italia ha effettuato un audit di sorveglianza del Certificato, dal quale è emerso che gli obiettivi del sistema di gestione sono stati raggiunti e che è presente un sistema correttamente gestito. L'audit è stato chiuso senza non conformità, confermando la validità del certificato n. 50 100 2288 Rev.008.

### **Report di sostenibilità**

Sogeaal ha mantenuto un'elevata attenzione per tutte le tematiche legate alla sostenibilità ambientale, proseguendo nel processo di sviluppo sostenibile in ambito economico, ambientale e sociale.

Nel corso del 2022, Sogeaal ha, infatti, ottenuto la certificazione al Livello 1 "Mapping" del programma di sostenibilità ambientale "Airport Carbon Accreditation", lo standard globale per la gestione e la riduzione delle emissioni di CO2 prodotte dagli aeroporti promosse da ACI -Airport Council International.

Sogeaal continua così nel percorso di sensibilizzazione ambientale, iniziato con l'avvio di interventi mirati ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici e delle infrastrutture dell'aeroporto e la creazione di un proprio marchio "Alghero Airport for Sustainability" volto a caratterizzare tutte le iniziative messe in campo dalla Società ed il relativo piano di comunicazione.

Anche nel corso dell'esercizio 2022, Sogeaal ha contribuito alla redazione del "report package" aggregato del gruppo F2i.

## **Altre notizie come da informativa ex art.2428 del Codice Civile**

### I rapporti con parti correlate

Con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate, si precisa che ai sensi dell'articolo 2427 primo comma numero 22-bis del Codice Civile, non sono state poste in essere nel corso dell'esercizio 2022 operazioni rilevanti. Infatti, come anche rappresentato in nota integrativa, i finanziamenti erogati dalla RAS sono previsti dal Fondo di Sviluppo e Coesione e regolati attraverso l'applicazione di leggi e regolamenti di settore.

Stesse considerazioni valgono per le azioni di promozione e comunicazione intervenute attraverso la sottoscrizione di un accordo pluriennale con l'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, in attuazione del Piano Regionale di Sviluppo che hanno condotto alla sottoscrizione di un accordo pluriennale volto all'allungamento della stagione turistica, con l'intento di favorire obiettivi di consolidamento e relativa fidelizzazione del turista: ciò mediante

la sub-concessione di spazi, mezzi promozionali e servizi funzionali al raggiungimento dei menzionati obiettivi. Tali operazioni sono state quindi concluse a normali condizioni di mercato.

#### I rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Ai sensi dell'articolo 2428, terzo comma, n. 2, si precisa che le società con le quali sono stati intrattenuti rapporti e rientranti nella casistica, sono le medesime indicate nella presente relazione sulla gestione e nella nota integrativa come parti correlate:

- F2i SGR S.p.A. – controllante;
- Ligantia S.p.a. – controllante;
- Geasar S.p.a. – impresa soggetta al controllo della controllante.
- Cortesa S.r.l. – impresa soggetta al controllo della controllante;

Con riferimento alla natura dei rapporti intrattenuti e agli effetti che essi hanno avuto sul bilancio, si rimanda quindi a quanto esposto, con riferimento alle parti correlate, nel presente documento e nella nota integrativa.

#### **Altre notizie**

Si segnala che, grazie alla combinazione delle attività sviluppate dalle società di gestione degli aeroporti di Alghero ed Olbia, per il tramite di Ligantia S.p.a., società controllante di entrambi gli scali aeroportuali, sono state attivate tutte le possibili sinergie per lo sviluppo del Nord Sardegna, con l'obiettivo ultimo di creare le migliori condizioni di sviluppo del territorio.

Nel corso dell'anno non si segnalano investimenti in attività di ricerca e sviluppo; non vi sono azioni della Società e/o di società controllanti possedute direttamente, per il tramite di società fiduciarie e/o interposte persone; la Società non ha acquistato, né alienato azioni proprie e/o delle società controllanti neanche attraverso società fiduciarie e/o interposte persone; non ha avuto, né vi sono ad oggi, sedi secondarie.

## **Esposizione della Società ai principali rischi e incertezze ex art. 2428 del Codice Civile**

#### **Rischio di cambio e rischio di prezzo**

La Società opera sostanzialmente nel mercato euro e non è quindi esposta al rischio di cambio. Per quanto attiene al rischio di prezzo, non essendoci un mercato di riferimento per l'attività aeroportuale, non sono previsti strumenti di copertura

## **Rischio di credito**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

Al fine di limitare tale rischio, per quanto riguarda le controparti commerciali, la Società ha posto in essere procedure per la valutazione della potenzialità e della solidità finanziaria delle proprie controparti, per il monitoraggio dei flussi di incassi attesi e per le eventuali azioni di recupero.

Il monitoraggio costante delle posizioni di credito consente di fare ricorso ad azioni tempestive a tutela dei crediti. Sono comunque previsti pagamenti anticipati per i vettori occasionali, oltre alla richiesta di garanzie fidejussorie per i contratti di importo rilevante.

## **Rischio di liquidità**

Una gestione prudente del rischio di liquidità originato dalla normale operatività della Società implica il mantenimento di un adeguato livello di disponibilità liquide e la disponibilità di fondi ottenibili mediante un adeguato ammontare di linee di credito a breve termine.

Il rischio è comunque considerato remoto poiché la politica di gestione della tesoreria è finalizzata a mantenere un livello di cassa adeguato, abbinando, per scadenze temporali, entrate e uscite finanziarie. Le disponibilità attuali permettono di soddisfare i fabbisogni finanziari derivanti dalle attività di investimento e della gestione del capitale circolante

## **Rischio di tasso interesse**

Il rischio di tasso di interesse cui è esposta la Società è originato prevalentemente dai debiti finanziari tanto a breve quanto a lungo termine. I debiti in essere alla data di chiusura dell'esercizio riguardano i Fondi di Sviluppo e Coesione, assimilabili a finanziamenti a fondo perduto, pertanto la restituzione di parte dei fondi, riconducibile ad economie di spesa sul finanziamento iniziale, non comporta la maturazione di interessi. Si segnala, inoltre, la presenza di un Mutuo a tasso fisso di € 2,5mln stipulato a fine 2020. La Società non ha, pertanto, in essere strumenti di copertura contro il rischio di variazioni dei tassi d'interesse.

La Società, comunque, proseguirà nell'attento monitoraggio dell'andamento dei tassi, al fine di intervenire – laddove necessario – con idonei strumenti di contenimento del rischio.

## **Direzione e coordinamento ex art. 2497-bis del Codice Civile**

In ossequio al disposto del 4° comma dell'art. 2497-bis del codice civile, si evidenzia che la società F2i Ligantia S.p.A. con sede in Milano, Via San Prospero n. 1, esercita attività di direzione e coordinamento.

Per la visione dei dati essenziali esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall'art. 2497-bis del Codice Civile si rinvia alla lettura della Nota Integrativa.

## **Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2022 non sono intervenuti fatti di rilievo per i quali siano richieste modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta in bilancio con riferimento ai valori esposti al 31 dicembre 2022.

Si segnala che in data 21 marzo 2023, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di integrazione tra gli aeroporti del Nord Sardegna, che prevede la fusione per incorporazione di Sogeaal S.p.a. in Geasar S.p.a. (Aeroporto di Olbia).

Le due realtà industriali diverranno quindi un'unica società di gestione aeroportuale, che prenderà il nome di Nord Sardegna Aeroporti S.p.A. – N.S.A.. Tale operazione ha una forte valenza industriale volta a rafforzare il sistema aeroportuale della Sardegna settentrionale e valorizzare la complementarità degli scali, in un'ottica di pianificazione integrata di attività, servizi e investimenti, favorendo lo sviluppo e la creazione di ricchezza per l'intero territorio del Centro-Nord Sardegna, in termini di occupazione, turismo, PIL, benessere sociale e sostenibilità ambientale.

# BILANCIO DI ESERCIZIO

Bilancio al 31 dicembre 2022

# Stato Patrimoniale – Attivo

		31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>				
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I</b>	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
1	Costi di impianto e di ampliamento	-	-	-
2	Costi di sviluppo	1.140	1.520	-380
3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	37.640	70.180	-32.540
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.131.366	3.247.307	-115.941
5	Avviamento	1.476	1.770	-294
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	349.040	349.040	-
7	Altre immobilizzazioni immateriali	52.335	76.299	-23.964
	<b>Totale</b>	<b>3.572.998</b>	<b>3.746.116</b>	<b>-173.119</b>
<b>II</b>	<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
1	Terreni e fabbricati	249.353	252.320	-2.966
2	Impianti e macchinario	517.163	406.556	110.606
3	Attrezzature industriali e commerciali	1.962.080	1.878.331	83.749
4	a Altri beni	777.195	660.174	117.021
	b Beni gratuitamente devolvibili	5.131.287	5.171.409	-40.122
5	Immobilizzazioni in corso e acconti	4.866.724	3.630.434	1.236.290
	<b>Totale</b>	<b>13.503.802</b>	<b>11.999.224</b>	<b>1.504.578</b>
<b>III</b>	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1	Partecipazioni in			
d bis	altre Imprese	1.471	1.471	-
2	Crediti			
d bis	verso altri	-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>1.471</b>	<b>1.471</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI ( B )</b>	<b>17.078.270</b>	<b>15.746.810</b>	<b>1.331.460</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I</b>	<i>Rimanenze</i>			
1	Materie prime sussidiarie e di consumo	122.202	160.748	-38.546
	<b>Totale</b>	<b>122.202</b>	<b>160.748</b>	<b>-38.546</b>
<b>II</b>	<i>Crediti</i>			
1	Verso clienti			
a	- esig. entro esercizio successivo	4.231.998	4.983.136	-751.138
4	Verso controllanti			
	- esig. entro esercizio successivo	388.752	-	388.752
5	bis Crediti tributari			
	- esig. entro esercizio successivo	282.108	512.924	-230.816
	- esig. oltre esercizio successivo	-	-	-
5	ter Imposte anticipate			
	- recuperabili entro cinque es. successivi	4.394.233	1.265.240	3.128.993
5	quater Verso altri			
5	quater-a - esig. entro esercizio successivo	219.846	880.944	-661.098
5	quater-b - esig. oltre esercizio successivo	-	-	-
	<b>Totale Crediti</b>	<b>9.516.938</b>	<b>7.642.244</b>	<b>1.874.694</b>
<b>IV</b>	<i>Disponibilità Liquide</i>			
1	Depositi bancari e postali	9.318.513	6.858.035	2.460.478
3	Denaro e valori in cassa	26.320	24.936	1.384
	<b>Totale</b>	<b>9.344.833</b>	<b>6.882.971</b>	<b>2.461.862</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)</b>	<b>18.983.972</b>	<b>14.685.964</b>	<b>4.298.009</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>			
1)	Ratei attivi	29.599	29.599	-
2)	Risconti attivi	155.526	206.554	-51.028
	<b>Totale ratei e risconti ( D )</b>	<b>185.125</b>	<b>236.153</b>	<b>-51.028</b>
	<b>TOTALE ATTIVO ( B+C+D)</b>	<b>36.247.367</b>	<b>30.668.927</b>	<b>5.578.440</b>

*FS*

*if*

# Stato Patrimoniale – Passivo

		31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>				
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
I	Capitale Sociale	7.754.000	7.754.000	-
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	870.230	870.230	-
IV	Riserva legale	146.086	125.455	20.631
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-12.127	-404.108	391.981
IX	Utile (perdita) di Esercizio	5.032.677	412.612	4.620.065
	<b>Totale Patrimonio netto (A)</b>	<b>13.790.866</b>	<b>8.758.189</b>	<b>5.032.677</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
2	Fondo imposte, anche differite			
-	Fondo imposte differite	3.915	3.950	-35
-	per imposte in contestazione	55.957	55.957	-
4	Altri			
-	Fondo rischio cause in corso	4.166.872	4.021.697	145.174
-	Fondo rinnovo contrattuale, integrativo aziendale e MBO	267.272	357.595	-90.323
	<b>Totale Fondi (B)</b>	<b>4.494.016</b>	<b>4.439.200</b>	<b>54.816</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>			
	T.F.R. operai, impiegati, dirigenti	631.455	605.397	26.058
	<b>Totale T.F.R. (C)</b>	<b>631.455</b>	<b>605.397</b>	<b>26.058</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>			
3	Debiti v/Soci per finanziamenti			
a	- esig. entro esercizio successivo			
4	Debiti verso banche:			
a	- esig. entro esercizio successivo	610.091	-	610.091
b	- esig. oltre esercizio successivo	1.889.909	2.500.000	-610.091
5	Debiti v/altri finanziatori			
a	- esig. entro esercizio successivo	5.631.158	5.349.158	282.000
b	- esig. oltre esercizio successivo			
7	Debiti verso fornitori			
a	- esig. entro esercizio successivo	3.159.170	3.105.584	53.586
12	Debiti tributari esig. entro es. successivo			
	diversi	215.860	220.624	-4.763
	Imposte sui redditi	19.584	-	19.584
	<b>Totale</b>	<b>235.444</b>	<b>220.624</b>	<b>14.821</b>
13	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			
a	- esig. entro esercizio successivo	359.845	362.008	-2.163
b	- esig. oltre esercizio successivo			
14	Altri debiti			
a	- esig. entro esercizio successivo	5.373.785	5.218.968	154.817
	<b>Totale debiti (D)</b>	<b>17.259.403</b>	<b>16.756.342</b>	<b>503.061</b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>			
1)	Ratei	7.193	10.983	-3.790
2)	Risconti	64.434	98.817	-34.383
	<b>Totale Ratei e risconti (E)</b>	<b>71.628</b>	<b>109.800</b>	<b>-38.172</b>
	<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO (A+B+C+D+E)</b>	<b>36.247.367</b>	<b>30.668.927</b>	<b>5.578.440</b>

# Conto Economico

		31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
a	operazioni di assistenza e subconcessioni	19.001.213	12.615.299	6.385.915
5	Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio			
a	contributi in C./esercizio	2.632.779	30.898	2.601.881
b	contributi in C./impianti	2.258	749	1.509
c	- Vari	432.038	1.719.313	-1.287.275
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>22.068.288</b>	<b>14.366.258</b>	<b>7.702.030</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6	per materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci	285.647	233.533	52.114
7	per servizi	7.720.148	4.366.063	3.354.085
8	per godimento beni di terzi	325.782	238.359	87.422
9	<i>per il personale</i>			
a	Salari e stipendi	7.773.193	5.690.299	2.082.893
b	Oneri sociali	1.640.219	1.198.753	441.466
c	Trattamento di fine rapporto	498.958	441.509	57.448
	<b>Totale costi per il personale</b>	<b>9.912.369</b>	<b>7.330.562</b>	<b>2.581.807</b>
10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a	Ammort. immobilizz. immateriali	184.722	201.747	-17.026
b	Ammort. immobilizz. materiali	1.234.732	1.040.203	194.530
d	Svalutazione crediti	23.321	-	23.321
	<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.442.775</b>	<b>1.241.950</b>	<b>200.825</b>
11	<b>Variazione nelle rimanenze di materie prime, sussid. di consumo</b>	38.546	-39.350	77.897
14	oneri diversi di gestione	765.698	722.600	43.098
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE ( B )</b>	<b>20.490.966</b>	<b>14.093.717</b>	<b>6.397.249</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ( A-B)</b>	<b>1.577.323</b>	<b>272.541</b>	<b>1.304.781</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16	<i>Altri proventi finanziari</i>			
d	Proventi diversi			
	- Interessi attivi	9	176	-168
	<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>176</b>	<b>-168</b>
17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>			
d	- Interessi ed oneri diversi	42.849	40.288	2.561
	<b>Totale</b>	<b>42.849</b>	<b>40.288</b>	<b>2.561</b>
	<b>Saldo delle partite finanziarie</b>	<b>-42.840</b>	<b>-40.111</b>	<b>-2.729</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>			
18	<i>Rivalutazioni</i>			
a	- Rivalutazione di partecipazioni			
	<b>Totale Rivalutazioni</b>			
19	<i>Svalutazioni</i>			
a	- Svalutazione di partecipazioni			
	<b>Totale Svalutazioni</b>			
	<b>SALDO RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>			
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.534.483</b>	<b>232.430</b>	<b>1.302.053</b>
20	a Imposte sul reddito dell'esercizio	19.584	0	19.584
c	Imposte anticipate e differite	-3.129.028	-180.182	-2.948.846
d	Proventi da consolidamento	-388.750	0	-388.750
21	<b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.032.677</b>	<b>412.612</b>	<b>4.620.065</b>

FS

H

# Rendiconto Finanziario

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.032.677	412.612
Imposte sul reddito	-3.498.195	-180.182
Interessi passivi/(interessi attivi)	42.840	40.111
Svalutazione di partecipazioni		
Minusvalenze (Plusvalenze) derivanti dal recupero di quote di ammortamento		
Minusvalenze (Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività		
Dividendi Incassati		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio ante imposte, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.577.323</b>	<b>272.541</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	184.722	201.747
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.234.732	1.040.203
Accantonamento (Liberazione) Fondi	562.908	-1.064.707
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>3.559.685</b>	<b>449.785</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	38.546	-39.350
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	751.136	-1.734.071
Decremento/(incremento) delle altre voci dell'attivo	891.914	-476.059
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	53.586	369.439
Incremento/(decremento) delle voci del passivo	147.891	362.273
Decremento/(incremento) ratei e riscconti attivi	51.028	-140.156
Incremento/(decremento) ratei e riscconti passivi	-38.172	50.932
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>5.455.614</b>	<b>-1.157.208</b>
Imposte sul reddito pagate		
Poste finanziarie e straordinarie	-42.840	-40.111
Utilizzo Fondi	-481.998	-452.795
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale ( A )</b>	<b>4.930.776</b>	<b>-1.650.114</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Disinvestimenti Immobilizzazioni Immateriali		
Investimenti Immobilizzazioni Immateriali	-11.603	-67.858
Disinvestimenti Immobilizzazioni Materiali	-278	110.387
Investimenti Immobilizzazioni Materiali	-2.739.033	-2.261.393
Disinvestimenti Immobilizzazioni Finanziarie	0	821.760
Investimenti Immobilizzazioni Finanziarie		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento ( B )</b>	<b>-2.750.914</b>	<b>-1.397.104</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Accessione finanziamenti	282.000	901.500
(Rimborso) finanziamenti		
Aumento di capitale sociale		
Distribuzione Dividendi		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento ( C )</b>	<b>282.000</b>	<b>901.500</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide ( A ± B ± C )</b>	<b>2.461.862</b>	<b>-2.145.718</b>
Disponibilità liquide al 1° gennaio	6.882.971	9.028.689
Disponibilità liquide al 31 dicembre	9.344.833	6.882.971
Incremento dell'anno	2.461.862	-2.145.718



# NOTA INTEGRATIVA

## Premessa

### **Introduzione**

Il bilancio 2022 è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili nazionali emanati dal OIC.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale (predisposto conformemente allo schema previsto dall'art. 2424 e con i criteri di cui all'art. 2424-bis c.c.), dal Conto Economico (predisposto conformemente allo schema di cui all'art. 2425 e con i criteri di cui all'art. 2425-bis c.c.), dal Rendiconto Finanziario (predisposto conformemente allo schema previsto dall'art. 2425 ter) e dalla Nota Integrativa.

Tutti i documenti sono stati redatti osservando i principi di prudenza, di continuità, di competenza temporale ed economica e di prevalenza degli aspetti sostanziali su quelli formali.

La presente Nota Integrativa, ai sensi dell'art. 2427 c.c., ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di bilancio.

Il bilancio è corredato dalla Relazione sulla Gestione, predisposta ai sensi dell'art. 2428 c.c., quale documento integrativo per quanto attiene altre informazioni rilevanti.

### **Criteri di redazione**

Conformemente a quanto disposto dell'articolo 2423 bis c.c., nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

## Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formulazione del bilancio 2022 non si discostano da quelli utilizzati nel precedente esercizio. Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma c.c..

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa sono redatti come previsto dall'art. 2423, 5° comma del Codice Civile, salvo dove diversamente esplicitato. Ove applicabili, sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci, avendo riguardo alla loro residua possibilità di utilizzo. Le aliquote di ammortamento applicate ai beni immateriali sono riepilogate di seguito.

Descrizione	Aliquota
Costi d'Impianto e di ampliamento	20%
Costi di investimento per la concessione gestione totale	2,3%
Costi di ricerca sviluppo pubblicita'	20%
Diritti di brevetto industriale	20%
Altre immobilizzazioni immateriali	20%
Avviamento	5,6%

Non sono stati modificati i coefficienti di ammortamento applicati nel precedente esercizio (art. 2426, 1° co., n. 2, c.c.).

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Pertanto, non si è manifestata l'esigenza di operare svalutazioni. Ove richiesto dalla normativa, gli ammortamenti vengono determinati con il consenso del Collegio Sindacale.

Con riferimento all'avviamento, essendo stato iscritto in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 01/01/2016, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.lgs 139/2015, così come confermato dal OIC 24 revisionato (dicembre 2016), in fase di prima applicazione si è optato per la non applicazione della normativa prevista dal novellato articolo 2426, comma 1, numero 6.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed al netto di eventuali contributi, rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Il costo dei beni è comprensivo degli oneri finanziari sostenuti per la loro realizzazione, fino al momento in cui gli stessi sono pronti per l'uso, per la quota ragionevolmente imputabile secondo i principi statuiti dall'OIC 16.

L'ammontare degli oneri finanziari iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale è riportato nella specifica sezione delle immobilizzazioni materiali della presente Nota (art. 2427, 1° co., n. 8, c.c.).

Gli ammortamenti imputati al Conto Economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente e sono riepilogate nella presente tabella.

Tipologia cespiti	Aliquota es. corrente
Costruzioni leggere	10,0%
Impianti specifici	10,0%
Impianti e mezzi di sollevamento carico e scarico	10,0%
Autoveicoli da trasporto	20,0%
Arredamento	12,0%
Impianti interni di comunicazione e telesegnalazione	20,0%
Macchinari apparecchi e attrezzature varie	15,0%
Mobili e macchine d'Ufficio ordinarie	12,0%
Macchine d'ufficio elettroniche	20,0%
Migliorie su beni di terzi	20,0%
Altri beni materiali	10,0%
Automezzi	25,0%
Autovetture	25,0%
Telefono cellulare	20,0%
Impianti per spazi pubblicitari	10,0%
Macchine d'ufficio elett.-Fax-Tel.-Mod.	20,0%
Beni G.D. ristrutturazione zona arrivi	4,0%
Beni G.D. Impianto di condizionamento	10,0%
Beni G.D. progetto Cipe/Ram	
Beni G.D. progetto Cipe/Ram - Fabbricati	4,0%
Beni G.D. progetto Cipe/Ram - Arredi	12,0%
Beni G.D. progetto Cipe/Ram - Impianti	10,0%
Beni G.D. fasce di sicurezza	2,5%
Beni G.D. manufatto merci	4,0%
Beni G.D. parcheggi auto	4,0%
Beni G.D. verde urbano	10,0%
Beni G.D. manut. ord. Str. pista di volo	20,0%
Beni G.D. rifacimento pavimentazione taxiway	2,5%
Beni G.D. ristrutturazione vecchia aerostazione	4,0%
Beni G.D. manutenzione asse scorrimento piazzali di sosta	2,5%
Beni G.D. riqualifica piazzali di sosta AA/MM	2,5%
Beni G.D. riqualifica via di rullaggio	2,5%
Beni G.D. riqualifica pista di volo	2,5%
Beni G.D. sistema di controllo perimetrale	10,0%
Beni G.D. riqualificazione pavim. pista volo	20,0%
Beni G.D. riqualificazione pavim. pista volo	5,0%
Beni G.D. riqualificazione vecchia aerostazione lotto 2	4,0%

Tutti i cespiti entrati in uso, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati; fanno eccezione quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali e opere d'arte.

Nessuna immobilizzazione materiale, alla luce dei programmi della Società, è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, 1° co., n. 3, c.c.). Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria sono imputate direttamente al Conto Economico

dell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa del valore dei beni sono capitalizzate.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali.

Tali aliquote sono state ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio in applicazione del principio generale della rilevanza di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile, considerato che la quota così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Si segnala che l'ammortamento dei cosiddetti beni minori (cespiti di valore inferiore a € 516,46) avviene interamente nel corso dell'esercizio in cui sono acquistati.

La Società non ha mai provveduto ad effettuare rivalutazioni dei cespiti patrimoniali. Si precisa, altresì, che non sono state operate svalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

### **Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

In conformità con l'OIC 16 par. 80 i contributi in conto impianti sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e, pertanto, evidenziati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi' e rinviati, per competenza, agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi; tali risconti sono ridotti, al termine di ogni esercizio, con accredito al Conto Economico da effettuarsi con la stessa aliquota utilizzata per effettuare l'ammortamento del cespite cui il contributo si riferisce.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono a quote di società consortili e rappresentano partecipazioni minoritarie, valutate con il criterio del costo, rettificato ove necessario per perdite durevoli di valore.

I crediti sono iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie al presumibile valore di realizzo.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, sono state iscritte al costo di acquisto secondo il metodo FIFO (beni fungibili). In ogni caso il valore di iscrizione delle rimanenze non è superiore al valore desumibile dall'andamento di mercato.

## Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, esposto a riduzione del valore nominale degli stessi e calcolato sulla base di un'analisi della situazione di solvibilità delle singole posizioni.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione di dette garanzie, mentre per i crediti assicurati è stata considerata solo la quota eventualmente interessata e non coperta da specifiche assicurazioni.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

## Ratei e risconti attivi e passivi

Sono incluse in queste voci dello Stato Patrimoniale tutti i proventi e/o costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi, nonché costi e/o proventi verificatisi entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## Fondi per rischi ed oneri

Tra i fondi per rischi ed oneri sono stati iscritti gli accantonamenti destinati a coprire perdite e/o debiti di natura determinata e di esistenza certa (o probabile), dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, non sono determinabili con certezza ammontare né data effettiva di sopravvenienza.

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, il cui verificarsi è ritenuto probabile, mentre i fondi per oneri rappresentano passività certe, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, correlate a componenti negative di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria solamente nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è stato effettuato per ogni singola partita alla data di chiusura del bilancio, sia sulla base dell'esperienza dei precedenti esercizi, sia tenendo conto di ogni altro elemento utile eventualmente emerso nel corso dell'esercizio.

Si segnala che, in conformità con l'POIC 31, dovendo prevalere il criterio di classificazione «per natura» di tutti i costi, gli accantonamenti a fondi rischi ed oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui le relative operazioni si riferiscono (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondo per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

### **TFR di lavoro subordinato**

Rappresenta il debito nei confronti del personale dipendente maturato alla data di chiusura dell'esercizio, relativamente alla quota del *c.d.* TFR rimasto in Azienda ai sensi della Legge 296/2006 e secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile.

### **Debiti**

Tutti i debiti sono iscritti al loro valore nominale, in quanto ritenuto rappresentativo del loro effettivo valore di estinzione.

### **Ricavi e Costi**

I ricavi, i costi e tutti gli altri proventi ed oneri sono stati imputati nel bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi e agevolazioni. I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando gli stessi risultano maturati.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte rappresentano una stima puntuale del presumibile costo riferito all'esercizio, determinato sulla base delle disposizioni legislative vigenti. Le imposte dovute sul reddito, iscritte alla voce E20 del Conto Economico sono, pertanto, calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla determinazione del reddito tassabile.

### **Fiscalità differita**

Le imposte differite e anticipate sono state determinate per adeguare l'utile civilistico a quello fiscale. Sono conteggiate in base all'aliquota prevista per l'esercizio in cui le differenze si riverseranno, come da prospetti inseriti nella presente nota. Le attività per imposte anticipate sono iscritte solamente nel caso in cui esista la ragionevole certezza del loro recupero, che trova fondamento nella prevedibile evoluzione dell'attività sociale, sulle prospettive di sviluppo e sulle attese di remunerazione, tenuto anche conto delle prospettive reddituali complessive.

### Passività potenziali

Le perdite connesse a passività potenziali sono rilevate in bilancio tra i fondi rischi ed oneri quando sussistono le seguenti condizioni:

- disponibilità al momento della redazione del bilancio di informazioni che facciano ritenere probabile il verificarsi degli eventi comportanti il sorgere di una passività o la diminuzione di un'attività;
- la possibilità di stimare l'entità dell'onere con sufficiente ragionevolezza.
- 

### Operazioni «fuori bilancio»

Al 31 dicembre 2022 non risultano in essere strumenti finanziari derivati, né altri strumenti qualificabili come operazioni “fuori bilancio”.

# Informazioni sulle voci di Stato Patrimoniale

## ATTIVITA'

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a 3.572.998 euro (3.746.116 euro nel precedente esercizio). Esse esprimono i costi dei fattori di produzione aventi carattere durevole, privi del requisito della materialità, al netto degli ammortamenti e si riferiscono a costi d'impianto e ampliamento, costi di sviluppo, diritti di brevetto industriale, concessioni licenze marchi e diritti simili, altre immobilizzazioni ed all'avviamento.

Di seguito sono messe in evidenza le informazioni maggiormente rilevanti.

(valori in unità di euro)

Voce di bilancio	31/12/2021			Variazioni 2022					31/12/2022		
	Costo storico	Q. amm.to pregresse	Saldo	Acquis.	Riclas.	Dism. costo	Dism. fondo	Amm. dell'anno	Costo storico	Progressivo q. amm.to	Saldo
Costi di impianto e di ampliamento	449.614	-449.614	-	-	-	-	-	-	449.614	-449.614	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	1.390.140	-1.388.620	1.520	-	-	-	-	380,00	1.390.140	-1.389.000	1.140
Diritti di brevetto industriale	546.906	-476.726	70.180	-	-	-	-	-32.540	546.906	-509.266	37.640
Concessione, licenze, marchi e diritti simili	5.099.407	-1.852.100	3.247.307	43,00	-	-	-	-115.984	5.099.450	-1.968.084	3.131.366
Avviamento	5.300	-3.530	1.770	-	-	-	-	-294	5.300	-3.824	1.476
Immobilizzazioni in corso e acconti	349.040	-	349.040	-	-	-	-	-	349.040	-	349.040
Altre immobilizzazioni immateriali	2.935.756	-2.859.457	76.299	11.560	-	-	-	-35.524	2.947.350	-2.895.015	52.335
<b>Totale</b>	<b>10.776.163</b>	<b>-7.030.047</b>	<b>3.746.116</b>	<b>11.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-184.722</b>	<b>10.787.800</b>	<b>-7.214.803</b>	<b>3.572.998</b>

Si segnala che la voce più rilevante, che ammonta a 3.131.366 euro, è relativa alla voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili. In tale conto risultano iscritti i costi sostenuti per l'ottenimento della concessione per la gestione totale dell'aeroporto, tutti sostenuti entro l'esercizio 2008. I costi riferiti all'ottenimento della concessione sono ammortizzati per l'intero periodo di durata della concessione stessa, valida fino al 2049.

### Altre immobilizzazioni immateriali

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 3 del Codice Civile, si riepiloga di seguito la voce relativa alle altre immobilizzazioni, pari a 52.335 euro:

Altre Immobilizzazioni immateriali			
	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazioni
Migliorie su beni di terzi	24.000	3.819	-20.181
Software	25.622	19.211	-6.412
Manutenzioni su beni di terzi	5.699	10.412	4.713
Diritti di servitù	10.619	10.619	0
Spese istruttoria mutui	10.358	8.275	-2.084
<b>Totali</b>	<b>76.299</b>	<b>52.335</b>	<b>-23.964</b>

La voci più rilevanti sono costituite da *i) software* pari a 19.211 euro; *ii) migliorie su beni di terzi* pari a 10.412 euro. Il decremento rispetto al precedente esercizio è riconducibile all'effetto dell'ordinario processo di ammortamento.

### Composizione dei “costi di impianto e ampliamento” e dei “costi di sviluppo”

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 3 del Codice Civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione dei costi di sviluppo.

Costi di sviluppo						
	Saldo iniziale	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Altri decrementi	Saldo finale	Variazioni
Sistema monitoraggio rumore	1.520	0	-380	0	1.140	-380
<b>Totali</b>	<b>1.520</b>	<b>0</b>	<b>-380</b>	<b>0</b>	<b>1.140</b>	<b>-380</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo, in ragione delle aliquote indicate nella parte dedicata ai criteri di valutazione. I costi di impianto e ampliamento risultano completamente ammortizzati al 31/12/2022 mentre i costi di sviluppo ammontano a 1.140 euro (1.520 euro nel precedente esercizio).

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a 13.503.802 euro con un incremento di 1.504.578 euro rispetto al valore 2021, pari a 11.999.224 euro. Tale variazione è il risultato di investimenti

dell'anno per 2.739.033 euro, comprensivi di un disinvestimento per 276 euro e quote di ammortamento dell'esercizio pari a 1.234.732 euro. Esse esprimono i costi dei beni strumentali – compresi quelli per i quali è prevista la devoluzione gratuita al termine del rapporto di concessione – caratterizzati dal duplice requisito dell'utilità pluriennale e della materialità, al netto dei fondi di ammortamento.

Di seguito sono messe in evidenza le informazioni maggiormente rilevanti.

(valori in unità di euro)

Voce di bilancio	31/12/2021			Variazioni 2022					31/12/2022		
	Costo storico	Fondi	Saldo	Acquis.	Riclas.	Dism. costo	Dism. fondo	Amm. dell'anno	Costo storico	Fondi	Saldo
Terreni e fabbricati	446.247	-193.927	252.320	-	-	-	-	-2.966	446.247	-196.893	249.353
Impianti e macchinario	3.265.273	-2.858.716	406.556	213.887	-	-	-	-103.282	3.479.160	-2.961.998	517.163
Attrezzature industriali e commerciali	5.311.302	-3.432.971	1.878.331	526.245	-	-	276	-442.773	5.837.547	-3.875.468	1.962.080
Altri beni	2.464.028	-1.803.854	660.174	398.374	-	-	-	-281.354	2.862.402	-2.085.208	777.195
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.630.434	-	3.630.434	1.236.290	-	-	-	-	4.866.724	-	4.866.724
Altri beni - gratuitamente devolvibili	10.040.213	-4.868.804	5.171.409	364.236	-	-	-	-404.358	10.404.449	-5.273.162	5.131.287
<b>Totale</b>	<b>25.157.497</b>	<b>-13.158.273</b>	<b>11.999.224</b>	<b>2.739.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>-1.234.732</b>	<b>27.896.530</b>	<b>-14.392.729</b>	<b>13.503.802</b>

Durante l'anno sono stati effettuati investimenti pari a 2.739.033 euro. I principali interventi si rilevano tra: attrezzature industriali e commerciali per 526.245 euro, altri beni per 398.374 euro, immobilizzazioni in corso e acconti per 1.236.290 euro e altri beni gratuitamente devolvibili per 364.236 euro.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano principalmente l'acquisto di due nuovi GPU e il *toilette service* per un totale di 390.200 euro. Si tratta dell'acquisto di mezzi di rampa totalmente elettrici, in sostituzione dei vecchi mezzi alimentati a gasolio in virtù della sempre più attenta visione della società verso la sostenibilità ambientale.

Tra gli investimenti in "Altri beni" si segnala l'acquisto di nuove lampade ad alto risparmio energetico in sostituzione di quelle alogene installate nelle torri faro del sedime aeroportuale (76.416 euro) e l'installazione di nuove colonnine di ricarica per mezzi elettrici (38.843 euro). Gli ulteriori investimenti pari a 283.115 sono sostanzialmente riferiti alle manutenzioni straordinarie e alle migliorie sull'aerostazione.

Gli investimenti iscritti tra le immobilizzazioni in corso e acconti riguardano maggiormente la realizzazione della nuova sala arrivi per 1.186.161 euro. Tale investimento è principalmente finanziato dai Fondi Sviluppo e Coesione, meglio specificati e descritti nella sezione relativa ai debiti della presente Nota Integrativa.

Tra i beni gratuitamente devolvibili risultano iscritti i costi sostenuti per la realizzazione delle opere per le quali è prevista la devoluzione gratuita al termine del periodo di concessione. I beni gratuitamente devolvibili vengono ammortizzati al minore tra la vita utile del cespite e il termine della concessione. Gli investimenti dell'anno, pari a 364.236 euro, sono principalmente riferibili alle manutenzioni straordinarie e alle migliorie sull'aerostazione.

Con riferimento alla recuperabilità dei valori delle immobilizzazioni materiali si rimanda a quanto già descritto precedentemente nella sezione relativa alle immobilizzazioni immateriali.

## Altri beni

Nella tabella seguente viene riportato il dettaglio della composizione della voce altri beni per un valore totale pari a 5.908.481 euro (5.831.583 euro nel precedente esercizio).

<b>Altri beni</b>					
	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi dell'esercizio</b>	<b>Ammortamenti dell'esercizio</b>	<b>Saldo finale</b>	<b>Variazione</b>
Mobili e macchine ordinarie ufficio	9.284	3.947	-7.120	6.110	-3.174
Macchine d'ufficio elettroniche	25.503	11.811	-15.935	21.379	-4.124
Autovetture	15.236	0	-4.353	10.883	-4.353
Automezzi	17.430	8.943	-13.805	12.568	-4.862
Impianti per spazi pubblicitari	398.247	10.290	-73.732	334.806	-63.442
Altro	13.327	20.512	-15.293	18.545	5.219
Migliorie su beni di terzi	181.147	342.872	-151.116	372.902	191.756
<b>Totale altri beni</b>	<b>660.174</b>	<b>398.374</b>	<b>-281.354</b>	<b>777.194</b>	<b>117.020</b>
<b>Beni G.D. e relative migliorie capitalizzate</b>	<b>5.171.409</b>	<b>364.236</b>	<b>-404.358</b>	<b>5.131.287</b>	<b>-40.122</b>
<b>Totali</b>	<b>5.831.583</b>	<b>762.610</b>	<b>-685.712</b>	<b>5.908.481</b>	<b>76.898</b>

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile, con riferimento ai beni gratuitamente devolvibili, si specifica che la loro disponibilità è strettamente collegata alla durata della concessione di gestione dell'aeroporto di Alghero, anche in funzione dei contributi ricevuti per la loro realizzazione.

## Operazioni in locazione finanziaria

Non si segnalano operazioni in locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a 1.471 euro, valore invariato rispetto al precedente esercizio. Le stesse si riferiscono alla partecipazione della Società a società consortili in quota minoritaria.

Nella tabella seguente la composizione ed i movimenti delle singole voci.

<b>Partecipazioni</b>			
	<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	<b>Totale Partecipazioni</b>	<b>Azioni proprie</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.471	1.471	0
Valore di bilancio	1.471	1.471	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>1.471</b>	<b>1.471</b>	<b>0</b>

### **Immobilizzazioni finanziarie - Crediti**

Nell'esercizio in corso non sono presenti crediti per immobilizzazioni finanziarie.

### **Elenco delle partecipazioni in imprese controllate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che non si possiedono partecipazioni in imprese controllate.

### **Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si precisa che non si possiedono partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata nella società.

### **Elenco delle partecipazioni in imprese collegate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che non si possiedono partecipazioni in imprese collegate.

### **Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine**

Non vi sono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a 122.202 euro (160.748 euro nel precedente esercizio). Si riferiscono a merci, materiali di consumo, cancelleria, indumenti di sicurezza e mostrano un decremento pari a 38.546 euro rispetto al saldo della chiusura del precedente esercizio.

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a 9.516.938 euro (7.642.244 euro nel precedente esercizio).

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	6.595.522	2.363.524	4.231.998
Verso controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	388.752	0	388.752
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	282.108	0	282.108
Tributari per imposte anticipate	4.394.233	0	4.394.233
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	219.846	0	219.846
<b>Totali</b>	<b>11.880.462</b>	<b>2.363.524</b>	<b>9.516.938</b>

Non risultano crediti di durata residua superiore ai cinque anni. Di seguito si riporta, in formato tabellare, la loro composizione nonché il dettaglio delle variazioni intervenute ed i dati relativi alla suddivisione degli stessi per scadenza, anche ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllante iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti per imposte anticipate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	4.983.136	0	512.924	1.265.240	880.944	7.642.244
Variazione nell'esercizio	-751.138	388.752	-230.816	3.128.993	-661.098	1.874.694
Valore di fine esercizio	4.231.998	388.752	282.108	4.394.233	219.846	9.516.938
Quota scadente entro l'esercizio	4.231.998	388.752	282.108	0	219.846	5.122.705
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	4.394.233	0	4.394.233
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0	0

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Non sono presenti crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile

## Dettaglio della composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti verso clienti sono rappresentati da crediti relativi alla gestione aeroportuale, diritti aeroportuali, attività commerciali e da crediti di natura non commerciale. Questi ultimi sono costituiti dai crediti verso i vettori per le addizionali comunali sui diritti di imbarco passeggeri ancora da incassare.

I clienti sono prevalentemente nazionali o facenti parte dell'Unione Europea.

La voce è iscritta per un valore di 4.231.998 euro e presenta un decremento pari a 751.138 euro rispetto al 31 dicembre 2021. Il saldo include anche i crediti per prestazioni completate alla data di riferimento del bilancio, ma non ancora fatturate ai clienti per 517.903 euro.

Il valore dei crediti verso clienti a bilancio è dato dal netto tra i crediti iscritti al valore nominale e il fondo svalutazione crediti pari a 2.363.524 euro.

Di seguito si evidenziano i movimenti del fondo svalutazione crediti nel corso dell'anno 2022:

Movimenti del Fondo svalutazione crediti	
Saldo al 31/12/2021	2.341.753
Utilizzi dell'anno	1.550
Accantonamento	23.321
Saldo al 31/12/2022	2.363.524

In corso d'anno, si è proceduto con il rilascio di 1.550 euro in virtù dell'incasso di crediti precedentemente svalutati ed all'accantonamento al fondo svalutazione di 23.321 euro per crediti verso clienti per i quali si è aperta una procedura concorsuale.

I crediti verso controllanti ammontano a 388.752 euro. Sono stati imputati per la prima volta nell'esercizio in corso in quanto Sogeaal ha stato stipulato un accordo di consolidamento della durata di tre esercizi sociali a partire dal 2021, con la Società controllante Ligantia S.p.a..

I crediti tributari sono iscritti per 282.108 euro rispetto a 512.924 euro dell'esercizio precedente.

Risultano costituiti principalmente dal credito verso l'Erario per IVA (252.863 euro). Per tutti i crediti sotto indicati, non vi sono vincoli circa la loro esigibilità.

Crediti tributari	2022	2021	Variazione
Erario c/Iva	252.863	466.844	-213.981
Erario c/ritenute su interessi attivi	46	46	0
Credito per rimborso IVA	18.912	3.838	15.074
Credito v/fondo tesoreria per imp.sost.	926	926	0
Crediti da unico - Ires	0	403	-403
Crediti inail	0	5.518	-5.518
Crediti fiscali D.L. 66/14	9.362	35.350	-25.987
<b>Totale</b>	<b>282.108</b>	<b>512.924</b>	<b>-230.816</b>

### Crediti per imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate ammontano a 4.394.233 euro (1.265.240 euro nel precedente esercizio) e sono riferiti esclusivamente alla recuperabilità delle perdite fiscali realizzate dalla Società nel corso degli esercizi passati.

Si evidenzia che la Società ha iniziato a stanziare a bilancio le imposte anticipate nel corso dell'esercizio 2020, disponendone l'iscrizione prendendo in considerazione un arco temporale di recuperabilità pari a 3 esercizi e su base *rolling*. La scelta di tale orizzonte temporale particolarmente breve era, a suo tempo, basata sull'instabilità del mercato di quel periodo, dovuta alla pandemia da Covid-19 ed alla conseguente scarsa visibilità del *business* aeroportuale nel medio-lungo periodo. D'altra parte, ad oggi, sulla base delle migliori informazioni e proiezioni disponibili alla data del presente bilancio, si ritiene opportuno rivedere l'orizzonte temporale di recuperabilità delle perdite fiscali pregresse in questione, che sulla base delle normativa italiana possono essere portate a nuovo illimitatamente, prendendo in considerazione un arco temporale più lungo, su base decennale, congruo con i piani di sviluppo della Società e più in linea con gli orizzonti di sviluppo di un *business* tipicamente infrastrutturale come quello aeroportuale.

Si segnala che risultano ancora in capo alla Società perdite fiscali pregresse (4.577.327 euro) per le quali non sono stati stanziati crediti per imposte anticipate. Relativamente all'analisi di dettaglio sulle imposte anticipate si rimanda alla dedicata sezione sulle imposte dell'esercizio della presente nota.

I crediti verso altri sono iscritti per un valore di 219.846 euro e subiscono un decremento pari a 661.098 euro rispetto al saldo dell'esercizio precedente.

La movimentazione principale in corso d'anno è dovuta all'incasso del credito verso ENAC di 486.251 euro, relativo alla positiva definizione della procedura di riconciliazione dei depositi cauzionali versati da Sogeaal negli anni in cui era in vigore la gestione ex art. 17 L. 135/1997.

Nella tabella seguente viene esplicitata la composizione dei crediti verso altri alla chiusura dell'esercizio.

Crediti v/altri	
Anticipi a Fornitori	53.668
Credito consumo Energia Elettrica 4° trimestre 2022	65.031
Credito decontribuzione sud 2022	82.500
Partite minori	18.647
<b>Totale</b>	<b>219.846</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a 9.344.833 euro (6.882.971 euro nel precedente esercizio). I depositi bancari di conto corrente con istituti di credito ammontano a 9.318.513 euro; il denaro e i valori in cassa ammontano a 26.320 euro.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi ammontano a 185.125 euro (236.153 euro nel precedente esercizio), come meglio specificato nelle seguenti tabelle di dettaglio:

	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	29.599	206.554	236.153
Variazione nell'esercizio	0	-51.028	-51.028
Valore di fine esercizio	29.599	155.526	185.125

Ratei attivi	
	Importo
Ricavi pubblicitari	29.599
<b>Totale</b>	<b>29.599</b>

Risconti attivi	
	Importo
Canone assistenza software e hardware	38.269
Spese pubblicità contratto RAS	27.645
Assicurazioni	54.264
Risconti attivi pluriennali divise personale	30.990
Altri	4.358
<b>Totale</b>	<b>155.526</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile.

## PASSIVITA'

### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a 13.790.866 euro (8.758.189 euro nel precedente esercizio). L'incremento è riconducibile all'utile realizzato nell'esercizio in corso.

### Capitale sociale

Il capitale sociale, pari a 7.754.000 euro, suddiviso in 1.550.800 azioni ordinarie da nominali 5 euro cadauna, è così ripartito tra i soci:

- F2i Ligantia S.p.a., per il 71,25%;
- Regione Autonoma della Sardegna, per il 23,06%;
- SFIRS S.p.A., per il 5,69%.

Nei prospetti riportati nelle pagine seguenti, viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio, e nell'esercizio precedente, dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

PROSPETTO MOVIMENTAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO								
Natura descrizione	Capitale	Riserva legale	Altre riserve			Risultato dell'esercizio	Utili (perdite) pregressi	Totale
			Versamenti a copertura perdite	Riserva sovrapprezzo azioni	Altre riserve			
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>7.754.000</b>	<b>125.455</b>		<b>870.230</b>	<b>2.383.656</b>	<b>-2.787.764</b>		<b>8.345.577</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- attribuzione di dividendi								
- altre destinazioni					-2.383.656	2.787.764	-404.108	
Altre variazioni								
Incrementi								
Copertura perdite pregresse								
Abbattimento capitale sociale								
Ripristino capitale sociale								
Risultato dell'esercizio corrente						412.612		
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>7.754.000</b>	<b>125.455</b>		<b>870.230</b>	<b>0</b>	<b>412.612</b>	<b>-404.108</b>	<b>8.758.189</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- attribuzione di dividendi								
- altre destinazioni						-412.612	391.982	
Altre variazioni								
Incrementi		20.631						
Copertura perdite pregresse								
Abbattimento capitale sociale								
Ripristino capitale sociale								
Risultato dell'esercizio corrente						5.032.677		
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>7.754.000</b>	<b>146.086</b>		<b>870.230</b>		<b>5.032.677</b>	<b>-12.127</b>	<b>13.790.866</b>

Si precisa che la voce "Utili (perdite) pregressi" è composta da perdite portate a nuovo per 2.395.782,72 euro e da utili portati a nuovo per 2.383.655,91 euro, per un valore netto di -12.126,81 euro.

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità, nonché al loro avvenuto utilizzo nei precedenti esercizi, sono evidenziate nella tabella di seguito.

<b>PROSPETTO RIGUARDANTE ORIGINE, UTILIZZABILITA', DISTRIBUIBILITA' E UTILIZZO EFFETTUTO IN ESERCIZI PRECEDENTI AL 31 DICEMBRE 2022 ( in unità di Euro)</b>						
NATURA - DESCRIZIONE	Riepilogo degli utilizzi effettuati nei tre esercizi					
	Importo	Natura	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	7.754.000	1	B	7.754.000	0	
<b>Riserve di capitale:</b>						
Riserve da sovrapprezzo azioni	870.230	1	A-B	870.230	0	
<b>Riserve di utili:</b>						
Riserva legale	146.086	2	B	146.086	0	
<b>Totale al 31/12/2022</b>	<b>8.770.316</b>			<b>8.770.316</b>	<b>0</b>	
Quota non distribuibile				8.770.316		
Residua quota distribuibile				0		
A : per aumento di capitale	B : per copertura perdite		C : per distribuzione ai soci			
1: capitale	2: utili					

Ai sensi dell'articolo 2431 del codice civile, la Riserva Sovrapprezzo Azioni non è distribuibile fino a che la Riserva Legale non abbia raggiunto il limite stabilito dall'articolo 2430 del codice civile e cioè 1/5 del capitale sociale. Tale limite, nel nostro caso, corrisponde quindi a 1.550.800 euro, per cui la Riserva Sovrapprezzo Azioni, d' importo inferiore, è per intero non distribuibile.

## Fondi rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi 4.494.016 euro (4.439.200 euro nel precedente esercizio).

In tabella si evidenzia la composizione ed i movimenti delle singole voci:

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>59.907</b>	<b>4.379.292</b>	<b>4.439.200</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	-35	814.285	814.250
Utilizzi nell'esercizio	0	-440.409	-440.409
Rilasci nell'esercizio	0	-319.025	-319.025
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	-35	54.851	54.816
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>59.872</b>	<b>4.434.144</b>	<b>4.494.016</b>

Di seguito si riportano le più importanti variazioni in aumento (accantonamenti) ed in diminuzione (rilasci / utilizzi) riscontrate nel corso dell'esercizio 2022

### Accantonamenti

Sono stati effettuati accantonamenti per complessivi 814.285 euro. Tale importo è composto dagli accantonamenti effettuati per contenziosi di lavoro e oneri di varia natura per 552.054 euro e dall'accantonamento al *c.d.* Fondo Antincendio per 262.231 euro (tematica di rilevanza nazionale, già dettagliatamente specificata in relazione sulla gestione).

### Utilizzi

Gli utilizzi di fondi accantonati nei precedenti esercizi ammontano a 440.409 euro; sono riconducibili per 240.409 euro alla definizione di alcuni contenziosi in corso d'anno con il personale e per 200.000 euro alla chiusura di altri oneri precedentemente accantonati e liquidati nel corso dell'esercizio.

### Rilasci

I rilasci di fondi del 2022 ammontano a 319.025 euro e sono riferiti:

- per 287.591 euro allo svincolo dell'accantonamento effettuato nel 2011 al *c.d.* Fondo Antincendio per intervenuta prescrizione;
- per 31.434 euro alla conclusione di alcune controversie a condizioni più favorevoli alla Società rispetto a quanto precedentemente ipotizzato;

## Fondo trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi 631.455 euro (605.397 euro nel precedente esercizio).

Esso è stato determinato a livello individuale e tiene conto di tutte le componenti non occasionali della retribuzione. Rappresenta il debito verso i lavoratori in forza alla stessa data al netto dei versamenti a fondi pensione ed al fondo tesoreria INPS.

Saldo al 31/12/2021	605.397
Variazioni per anticipi / dimissioni	-69.483
Quota di competenza dell'anno	498.958
<b>Saldo TFR</b>	<b>1.034.871</b>
<i>di cui a fondi pensione</i>	<i>-326.387</i>
<i>di cui a fondo tesoreria INPS</i>	<i>-77.029</i>
<b>Netto TFR in azienda</b>	<b>631.455</b>

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi 17.259.403 euro (16.756.342 euro nel precedente esercizio).

Si precisa che nell'esercizio non sono stati scorporati interessi passivi dal costo dei beni e dei servizi. Di seguito, la composizione delle singole voci:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.500.000	2.500.000	0
Debiti verso altri finanziatori	5.349.158	5.631.158	282.000
Debiti verso fornitori	3.105.584	3.159.170	53.586
Debiti tributari	220.624	235.444	14.821
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	362.008	359.845	-2.163
Altri debiti	5.218.968	5.373.785	154.817
<b>Totali</b>	<b>16.756.342</b>	<b>17.259.403</b>	<b>503.061</b>

In particolare:

- debiti verso banche: al 31 dicembre 2022 risultano debiti verso banche per 2.500.000 euro per l'accensione di un mutuo della durata di 6 anni stipulato nel mese di dicembre 2020 a condizioni particolarmente favorevoli (tasso d'interesse nominale 1,6% annuo con un periodo di preammortamento di 24 mesi);
- debiti verso altri finanziatori: iscritti per 5.631.158 euro, ed incrementati di 282.000 euro, si riferiscono ai debiti verso RAS per anticipi ricevuti per la realizzazione di investimenti interamente finanziati con i *c.d.* Fondi Coesione e Sviluppo ("Fondi

FSC”). L’incremento di 282.000 euro è relativo agli anticipi ricevuti per la realizzazione della nuova sala arrivi;

- debiti verso fornitori: la voce in esame ammonta a 3.159.170 euro e risulta in aumento rispetto al precedente esercizio per 53.586 euro. Comprende i debiti per fatture ricevute per 2.145.104 euro e per fatture da ricevere relative a forniture e/o a prestazioni di servizi di competenza dell’esercizio per 1.014.066 euro.
- debiti tributari: complessivamente pari a 235.444 euro, di seguito dettagliati:

	2022	2021	Variazione
Debiti tributari Irap	19.584	0	19.584
Ritenute d'acconto lavoro autonomi	7.660	16.512	-8.852
Ritenute d'acconto lavoro dipendente	154.510	130.108	24.402
Ritenute d'acconto amministratori e coll.	8.889	3.987	4.903
Debiti per rateizzo ritenute d'acconto lavoro dipendente	0	63.342	-63.342
Debiti tributari enti locali	36.596	0	36.596
Erario c/irpef add.le regionale	482	1.657	-1.175
Erario c/irpef add.le comunale	150	205	-55
Erario c/irpef 1012	1.892	1.732	161
Imposta sostitutiva su tfr	5.681	3.083	2.598
<b>Totali</b>	<b>235.444</b>	<b>220.624</b>	<b>14.821</b>

- debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale: complessivamente pari a 359.845 euro, di seguito dettagliati:

	2022	2021	Variazione
Debiti Inail	22.580	3.272	19.308
Debiti Inps	249.214	192.759	56.455
Debiti Inps c/lavoratori autonomi	6.093	2.420	3.673
Debiti verso fondi pensione	59.019	53.081	5.939
Debiti vs/Previndai	15.403	13.652	1.751
Debiti vs/Fasi e Fasi Open	7.535	7.569	-34
Debito per rateizzazione Inps	0	89.255	-89.255
<b>Totali</b>	<b>359.845</b>	<b>362.008</b>	<b>-2.163</b>

- altri debiti: complessivamente pari a 5.373.785 euro, di seguito dettagliati:

	2022	2021	Variazione
Debiti vs compagnie aeree	231.679	264.443	-32.764
Debiti diversi	101.145	120.165	-19.020
Debiti vs Collegio Sindacale	0	47.762	-47.762
Debiti vs Amministratori	30.000	16.250	13.750
Addizionali sui diritti imbarco pax	4.166.787	3.783.945	382.843
Debiti vs dipendenti	635.330	836.089	-200.759
Debiti per canone di concessione	159.381	86.019	73.362
Debiti per note competenze da liquidare	49.463	64.296	-14.833
<b>Totali</b>	<b>5.373.785</b>	<b>5.218.968</b>	<b>154.817</b>

La posta più rilevante della voce “altri debiti” è associata alle addizionali comunali sui diritti d’imbarco passeggeri ed ammonta a 4.166.787 euro (3.783.945 euro nel precedente esercizio) ed è così suddivisa:

- 2.120.024 euro per addizionali addebitate alle compagnie aeree e non ancora incassate da Sogeaal, ovvero incassate e successivamente versate nel mese di gennaio 2023;
- 2.046.763 euro per addizionali incassate in anni precedenti e non ancora versate.

Relativamente alle addizionali incassate in anni precedenti e non ancora versate, si segnala che, successivamente al pagamento del debito relativo alla quota INPS avvenuto nel corso dell’esercizio 2019, la Società ha tentato di intraprendere il medesimo percorso virtuoso per la quota residua e di pertinenza dell’erario, già dall’anno 2019. Alla data di chiusura del presente bilancio, tuttavia, non è stato ancora possibile definire la vicenda.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sono iscritti debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile.

La Società ha ottenuto finanziamenti dal Socio Regione Autonoma della Sardegna in forza della Delibera Regionale n. 51/1 del 20 dicembre 2014 "Programmazione FSC 2007/2013. Riprogrammazione delle risorse residue riassegnate a valersi sulla Deliberazione CIPE N. 21 DEL 30/06/2014", dalla stessa in parte erogati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 5/2007.

Tali erogazioni sono destinate a trasformarsi in contributo senza vincolo di restituzione una volta che saranno verificati gli adempimenti posti a carico dalla legge, la documentazione attestante i

collaudi finali e il completamento delle opere, nonché la dichiarazione da parte della Società beneficiaria di compiuta attuazione degli interventi oggetto del finanziamento.

Si tratta quindi di finanziamenti che la Regione Sardegna ha posto in essere non nella sua qualità di Socio quanto piuttosto nella sua qualità di Ente Istituzionale preposto all'erogazione di risorse in forza di leggi Comunitarie e Nazionali.

Al 31 dicembre 2022 tali finanziamenti ammontano a 5.631.158 euro.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi 71.628 euro (109.800 euro nel precedente esercizio) e sono di seguito rappresentati:

	Ratei passivi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	10.983	98.817	109.800
Variazione nell'esercizio	-3.790	-34.383	-38.172
Valore di fine esercizio	7.193	64.434	71.628

### Composizione dei ratei passivi

Ratei passivi	Importo
Noleggi e canoni	1.071
Compensi agli amministratori	6.123
<b>Totali</b>	<b>7.193</b>

### Composizione dei risconti passivi

Risconti passivi	Importo
Proventi pubblicitari	39.404
Proventi da subconcessioni	15.621
Contributi in c/impianti	9.410
<b>Totali</b>	<b>64.434</b>

# Informazioni sulle voci di Conto Economico

Le voci del Conto Economico sono state classificate in base a quanto previsto dall'art. 2425 del codice civile secondo le indicazioni dell'OIC 12.

Di seguito sono commentate le principali voci del Conto Economico dell'esercizio 2022.

## VALORE DELLA PRODUZIONE

Comprende operazioni di assistenza e sub-concessione, ricavi per diritti aeroportuali, contributi in conto esercizio, contributi in conto impianti e ricavi vari. I ricavi delle vendite e delle prestazioni conseguiti dalla Società sono interamente realizzati sul territorio italiano e con riferimento a clienti prevalentemente nazionali o facenti parte dell'Unione Europea.

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività.

	2022	2021	VARIAZIONE
Assistenza handling	4.898.216	3.361.936	1.536.280
Ricavi accessori al traffico aereo	228.642	172.394	56.248
Attività di biglietteria	50.271	37.471	12.800
Parcheggio a pagamento	600.275	356.705	243.571
Servizi dei controlli di sicurezza	2.893.343	1.720.935	1.172.409
Ricavi da sub-concessioni	28.055	31.719	-3.664
Beni ad uso esclusivo	207.046	128.023	79.023
Ricavi da pubblicità	2.973.036	2.522.677	450.359
Royalty attività commerciali	1.026.304	482.914	543.390
Ricavi autonoleggi	1.252.872	822.240	430.633
Ricavi servizi diversi	9.259	1.500	7.759
Ricavi da addebito spese	25.845	11.447	14.397
Diritti Aeroportuali	3.897.164	2.393.098	1.504.066
Servizi gestore	910.886	572.241	338.645
<b>Totale</b>	<b>19.001.213</b>	<b>12.615.299</b>	<b>6.385.915</b>

Per l'analisi di dettaglio si rimanda alla dedicata sezione nella relazione sulla gestione.

## Altre voci del valore della produzione

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto Economico per complessivi 3.067.075 euro (1.750.960 euro nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	2022	2021	VARIAZIONE
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	420.698	1.695.204	-1.274.506
Altri ricavi e proventi	11.340	24.109	-12.769
Contributi in conto impianti	2.258	749	1.509
Contributi in conto esercizio	2.632.779	30.898	2.601.881
<b>Totale</b>	<b>3.067.075</b>	<b>1.750.960</b>	<b>1.316.115</b>

Si evidenzia che la voce di maggior rilievo è rappresentata dai contributi in conto esercizio per 2.632.779 ed è così suddivisa:

- Euro 2.387.586 in virtù del contributo ricevuto dal fondo di cui all'articolo 1, comma 715, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, istituito al fine di mitigare gli effetti economici sul settore aeroportuale derivanti dall'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Euro 212.173 in riferimento al credito d'imposta per il consumo di energia elettrica, ricevuto dalla società nel corso del 2022 in seguito al forte aumento del costo della materia prima;
- Euro 33.020 quale contributo per la formazione del personale.

Le sopravvenienze e insussistenze attive ammontano a 420.968 euro e sono riconducibili principalmente al rilascio di fondi accantonati nei precedenti esercizi. Tali voci riguardano:

- 287.591 per il rilascio del c.d. fondo antincendio per l'annualità 2011, effettuato a seguito dell'intervenuta prescrizione;
- 31.434 euro per il rilascio del fondo per imposte in contestazione per le quali il rischio di soccombenza è, ad oggi, da ritenersi remoto;
- 101.943 euro relativi ad altre partite minori di diversa entità e natura.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 13, si precisa che le sopravvenienze e insussistenze attive sono in gran parte riconducibili a ricavi che, per l'eccezionalità della loro entità o della loro incidenza sul risultato d'esercizio, non sono ripetibili nel tempo.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Materie prime, sussidiarie e di consumo

Rispetto all'esercizio precedente i suddetti costi risultano in aumento di 52.114 euro e sono così ripartiti:

	2022	2021	VARIAZIONE
Cancelleria e stampati	1.205	14.209	-13.004
Carburanti e lubrificanti	84.647	64.357	20.290
Materiali di consumo	199.795	154.967	44.829
<b>Totale</b>	<b>285.647</b>	<b>233.533</b>	<b>52.114</b>

Come si evince dalla tabella l'aumento è riferito in parte, al maggior costo sostenuto per carburanti e lubrificanti per automezzi per 20.290 euro, dovuto ad un maggior incremento del traffico aereo rispetto al 2021, in parte ai maggiori costi sostenuti per materiali di consumo per 44.829 euro, ai quali si contrappone una riduzione dei costi per l'acquisto di cancelleria e stampati per 13.004 euro.

### Servizi

I costi per servizi ammontano a 7.720.148 euro (4.366.063 euro nel precedente esercizio) in aumento di 3.354.085 euro.

Nella tabella seguente la ripartizione dei costi in dettaglio:

	2022	2021	VARIAZIONE
Servizi diversi	4.061.686	1.646.810	2.414.876
Utenze	1.589.176	822.781	766.395
Consulenze tecniche e gestionali	381.962	388.744	-6.782
Pulizia spazi e smaltimento rifiuti	246.580	235.772	10.808
Manutenzioni, riparazioni e spese contrattuali diverse	949.673	863.381	86.293
Assicurazioni	214.888	185.004	29.884
Spese varie per il personale	276.183	223.572	52.611
<b>Totale</b>	<b>7.720.148</b>	<b>4.366.063</b>	<b>3.354.085</b>

Il considerevole aumento si registra tra:

- Servizi diversi con una variazione rispetto all'anno precedente di 2.414.876 euro. Detta variazione è dovuta sostanzialmente ai costi sostenuti per l'importante investimento in *co-marketing* che ha portato la società a superare abbondantemente il numero di passeggeri del 2019, anno di riferimento pre-pandemia;
- Utenze con una variazione rispetto al 2021 di 766.395 euro. La società, nonostante gli ingenti investimenti in macchinari e attrezzature a basso consumo energetico, che hanno portato ad un risparmio dei consumi di oltre il 20%, si è ritrovata a

sostenere un costo per l'energia che è aumentato del 151% rispetto all'anno precedente.

- Manutenzioni, riparazioni e spese contrattuali diverse registrano una variazione in aumento di 86.293 euro dovuto sostanzialmente all'aggiornamento dei prezzi e all'aumento dell'indice istat.

### Godimento beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi pari a 325.782 euro risultano in aumento di 87.422 euro rispetto all'esercizio precedente (238.359 euro). Tale variazione è riconducibile sostanzialmente all'aumento dei canoni aeroportuali strettamente connessi alla crescita dei passeggeri.

	2022	2021	VARIAZIONE
Canoni aeroportuali	271.282	147.501	123.780
Noleggi e locazioni	54.500	90.858	-36.358
<b>Totale</b>	<b>325.782</b>	<b>238.359</b>	<b>87.422</b>

### Personale

Il costo del lavoro è stato di 9.912.369 euro (7.330.562 euro nel 2021) in aumento rispetto all'esercizio precedente di 2.581.807 euro. La variazione del costo del personale è dovuta principalmente al mancato utilizzo della cassa integrazione rispetto al precedente esercizio, in seguito all'effettiva ripresa del traffico e delle operazioni nel corso del 2022.

Il costo del personale include accantonamenti vari riferiti a *i)* ricalcolo delle maggiorazioni delle giornate festive lavorate dai dipendenti in turno per 280.000 euro, *ii)* contenziosi di varia natura con il personale dipendente per 22.054 euro.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa con il numero totale dei dipendenti con contratto a tempo determinato e indeterminato in forza al 31/12/2022, a confronto con gli esercizi precedenti.

Numero dipendenti per categoria al 31/12/2022	Esercizio 2014	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020	Esercizio 2021	Esercizio 2022
Dirigenti	1	1	1	3	1	2	3	2	2
Quadri	11	12	9	10	10	10	11	11	10
Impiegati	120	122	123	119	119	114	109	108	109
Security	44	42	45	45	45	45	42	41	49
Operai	86	83	85	80	77	75	74	71	68
<b>TOTALE</b>	<b>262</b>	<b>260</b>	<b>263</b>	<b>257</b>	<b>252</b>	<b>246</b>	<b>239</b>	<b>233</b>	<b>238</b>

A fine esercizio 2022, la Società conta 238 dipendenti di cui 227 unità con contratto a tempo indeterminato e 11 unità con contratto a tempo determinato. Rispetto all'esercizio precedente si segnala l'assunzione di 11 dipendenti con contratto a tempo determinato, ai quali si contrappongono 2 collocamenti a riposo per raggiunti requisiti pensionistici, 1 licenziamento, 2 dimissioni volontarie e 1 contratto concluso in corso d'anno.

In corso d'anno si segnala che la Società ha beneficiato dell'utilizzo del contributo per la c.d. Decontribuzione Sud che ha comportato un risparmio pari a 433.201 euro.

### Ammortamenti

La voce ammortamenti, complessivamente pari a 1.419.454 euro (1.241.950 euro nel precedente esercizio), risulta in aumento di 177.504 euro. ed è principalmente collegata agli importanti investimenti in nuovi macchinari elettrici e attrezzature acquistati nell'esercizio.

### Svalutazione crediti

Nel 2022 sono stati svalutati crediti per 23.321 euro, relativi a due clienti per i quali si è aperta una procedura concorsuale. Nel precedente esercizio non vi era stata la necessità di apportare alcuna svalutazione ai crediti presenti in bilancio.

### Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le giacenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci hanno registrato una variazione positiva pari a 38.546 euro; le rimanenze sono rappresentate da scorte per materiali di consumo, cancelleria, presidi e materiali di consumo antinfortunistici.

### Accantonamenti per rischi

Trattasi del riepilogo degli accantonamenti effettuati nell'esercizio a fronte di probabili rischi futuri, legati a contenziosi pendenti e/o anche solo potenziali al 31 dicembre 2022. Il valore totale degli accantonamenti ammonta a 814.285 euro.

La composizione delle singole voci è così ripartita:

<b>Accantonamenti 2022</b>	<b>importo</b>
Accantonamento contributo antincendio	262.231
Accantonamenti sul personale	552.054
<b>Totale accantonamenti e svalutazioni</b>	<b>814.285</b>

La classificazione degli accantonamenti per rischi nel conto economico dell'esercizio è stata effettuata sulla base della natura del costo a cui si riferisce l'operazione.

Pertanto, gli accantonamenti relativi al contenzioso per il contributo al Fondo Antincendio sono stati riclassificati alla voce relativa agli oneri diversi di gestione; analogamente, gli accantonamenti per i rischi causati dai contenziosi da lavoro sono stati riclassificati alla voce relativa ai costi del personale.

## Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione risultano in linea con l'esercizio precedente e sono così ripartiti:

	2022	2021	VARIAZIONE
Quote associative	42.119	29.594	12.525
Insussistenze dell'attivo	200.546	103.302	97.244
Accantonamenti per rischi - oneri diversi	262.231	333.401	-71.170
Altri oneri	39.919	67.009	-27.090
Tasse, bolli e bollati	220.883	189.294	31.589
<b>Totale</b>	<b>765.698</b>	<b>722.600</b>	<b>43.098</b>

## Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari, complessivamente pari a 9 euro (176 euro nel 2021), sono costituiti da interessi attivi verso banche.

Gli interessi e gli altri oneri finanziari, complessivamente pari a 42.849 euro (40.288 euro nel 2021), sono costituiti dagli interessi passivi sul mutuo contratto nel mese di dicembre 2020.

## Imposte sul reddito di esercizio, correnti, anticipate e differite

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi da consolidamento
Ires	0	-35	-3.128.993	-388.750
Irap	19.584	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>19.584</b>	<b>-35</b>	<b>-3.128.993</b>	<b>-388.750</b>

Nell'esercizio corrente la base imponibile IRES calcolata è risultata negativa. La relativa perdita fiscale, in quanto realizzata nel periodo di vigenza dell'opzione per il consolidato fiscale, viene quindi trasferita alla società consolidante F2i Ligantia S.p.A., la quale ha già comunicato che la stessa troverà capienza negli utili delle altre società partecipanti alla tassazione di gruppo e perciò, a termini di Regolamento, compete la relativa remunerazione. Allo stesso modo, sempre da comunicazione ricevuta dalla consolidante, la detta remunerazione compete per il trasferimento al consolidato delle eccedenze ACE di periodo, nonché per quelle dell'esercizio precedente (primo anno di consolidamento) che in tale periodo non avevano trovato capienza, oltre che per le perdite fiscali trasferite al consolidato nell'esercizio precedente ma che solo nell'esercizio in esame troveranno capienza negli utili di gruppo, generando un effettivo risparmio fiscale in capo alla consolidante.

Nel suo complesso tale remunerazione ammonta a 388.750 euro ed è espressa tra i proventi di consolidamento nella tabella che precede, iscritti nella voce E20, lett. d, del conto economico.

Risulta invece un imponibile fiscale IRAP che ha originato imposte per 19.584 euro.

## Imposte anticipate e differite

Al n. 20 lettera c del Conto Economico si registra il rilascio di imposte differite per 35 euro, correlate al riassorbimento di disallineamenti tra valori civilistici e fiscali delle immobilizzazioni materiali. Nell'esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti per imposte differite.

Si ricorda che tali disallineamenti si sono generati in passato quando era possibile eseguire ammortamenti e accantonamenti a soli fini fiscali. Il processo di assorbimento ai fini IRAP ha trovato conclusione nei precedenti esercizi, per cui la tabella che segue evidenzia l'impatto ai soli fini IRES. Le variazioni intervenute nelle imposte differite, distinte per categoria di bene ammortizzabile, il cui maggior valore civilistico rispetto a quello fiscale che le ha generate, sono di seguito riportate:

	Imposte differite		
	saldo al	Variazione	saldo al
	31/12/2021	intervenuta	31/12/2022
Altri beni materiali	3.950	-35	3.915
<b>Totale</b>	<b>3.950</b>	<b>-35</b>	<b>3.915</b>

Le differenze temporanee imponibili residue a fine esercizio ammontano a 16.311 euro, con una riduzione di 147 euro rispetto all'esercizio precedente. Tale riduzione è riconducibile alla quota degli ammortamenti civilistici calcolati nell'esercizio eccedente quelli deducibili fiscalmente. Nel calcolo si è inoltre tenuto conto del probabile recupero di tali differenze in periodi con aliquota fiscale IRES al 24%.

Quanto detto è riassunto nella seguente tabella:

	Differenze temporanee imponibili al 01/01/2022	Riassorbimento 2022	Differenze temporanee imponibili al 31/12/2022	Ires differita 24,00% su prev. riassorb. successiva al 2022
Altri beni	16.458	-147	16.311	3.915
<b>Totali</b>	<b>16.458</b>	<b>-147</b>	<b>16.311</b>	<b>3.915</b>

Nell'esercizio in corso si è provveduto all'iscrizione di attività per imposte anticipate derivanti dal riporto a nuovo di perdite fiscali non contabilizzate in esercizi precedenti, estendendo l'arco temporale di recuperabilità da triennale a decennale. Il motivo di tale scelta è sostanzialmente legato al venir meno delle incertezze sulle previsioni degli utili fiscali futuri, ove si fosse considerato un arco temporale più ampio. Tali incertezze sulle previsioni erano legate agli effetti del periodo pandemico appena attraversato.

In tale prospettiva, dalle previsioni del piano industriale della Società emerge che, nel periodo di dieci anni, potranno essere recuperate perdite fiscali per un importo pari a 18.309.305 euro rispetto a complessivi 22.886.632 euro maturate ad oggi.

Sulla base di tale previsione sono state quantificate le imposte anticipate come di seguito dettagliato:

	Differenze temporanee deducibili al 01/01/2022	Incrementi 2022	Differenze temporanee imponibili al 31/12/2022	Ires anticipata 24,00% su prev. riassorb. successiva al 2022
Perdite fiscali riportabili	5.271.833	13.037.472	18.309.305	4.394.233
<b>Totali</b>	<b>5.271.833</b>	<b>13.037.472</b>	<b>18.309.305</b>	<b>4.394.233</b>

In particolare, il piano industriale disponibile alla chiusura del bilancio 2021 stimava utili fiscali per il triennio 2022-2024 per 6.589.791 euro di cui l'80%, pari a 5.271.833 euro, abbattibili per effetto dello scomputo delle perdite pregresse a deducibilità limitata (art. 84, comma 1, TUIR). La previsione risultante dall'aggiornamento del piano industriale stima la generazione di utili fiscali su base decennale per complessivi 22.886.632 euro, al cui abbattimento potranno destinarsi perdite fiscali pregresse a deducibilità limitata ex art. 84, comma 1, TUIR, per 18.309.305 euro.

La variazione in aumento del credito per IRES anticipata pari a 3.128.993 euro - che porta il totale a 4.394.233 euro rispetto a 1.265.240 euro del precedente esercizio - deriva dalla differenza in aumento di 13.037.472 euro delle stime sul recupero delle perdite fiscali pregresse, il cui effetto IRES è stato valorizzato applicando l'aliquota del 24%.

Coerentemente con le valutazioni effettuate nel bilancio precedente, prudenzialmente non si è provveduto a calcolare l'IRES anticipata - oltre che sulle residue perdite eccedenti quelle considerate recuperabili secondo quanto sopra esposto - anche sulle altre differenze temporanee deducibili generatesi nell'esercizio e in quelli precedenti e non ancora recuperate. Ciò in considerazione del fatto che la capienza di utili fiscali da piano è stata già assorbita dalla previsione di recupero delle perdite fiscali.

### Riconciliazione tra l'onere fiscale corrente e l'onere fiscale teorico (IRES)

Conformemente a quanto previsto dall'OIC 25, ai fini di una miglior comprensione del rapporto tra l'onere fiscale corrente e il risultato civilistico, si riportano di seguito la tabella relativamente alla riconciliazione tra onere fiscale corrente e onere fiscale teorico relativamente all'IRES e all'IRAP.

### Prospetto di riconciliazione tra l'onere fiscale corrente e l'onere fiscale teorico (IRES)

	2022	2021
Risultato prima delle imposte	1.534.483	232.430
Aliquota teorica (%)	24,00%	27,50%
Onere fiscale teorico	368.276	63.918
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	0	0
- Storno per utilizzo	147	1.844
- Escluse	0	0
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>147</i>	<i>1.844</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	855.601	575.177
- Storno per utilizzo	-462.761	-2.093.409
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>392.840</i>	<i>-1.518.232</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>515.524</i>	<i>189.627</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>-2.651.578</i>	<i>-2.521</i>
Totale imponibile	-208.584	-1.096.852
Totale imponibile fiscale	-208.584	-1.096.852
Totale imposte correnti reddito imponibile	0	0
Aliquota effettiva (%)	0	0

Come detto le suddette perdite fiscali IRES, in quanto trasferite al consolidato fiscale, insieme a quelle trasferite nell'esercizio precedente ma utilizzabili, sempre nell'ambito del consolidato, solo nell'esercizio in corso, insieme all'effetto del trasferimento delle eccedenze ACE utilizzabili nel consolidato, hanno generato un provento da consolidamento di 388.750.

## Determinazione dell'imponibile IRAP

<b>Determinazione dell'imponibile IRAP</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	1.577.323	272.541
Costi non rilevanti ai fini IRAP	10.461.214	7.508.565
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	-2.619.536	-1.509.551
Deduzioni lavoro dipendente (cuneo fiscale)	-9.267.303	-7.033.910
<b>Totale</b>	<b>151.698</b>	<b>-762.355</b>
Aliquota teorica (%)	5,12%	5,12%
Onere fiscale teorico	7.767	0
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	0	0
- Storno per utilizzo	0	0
- Escluse	0	0
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	262.231	333.401
- Storno per utilizzo	-31.434	-194.570
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>230.797</i>	<i>138.831</i>
Imponibile IRAP	382.495	-623.524
Irap corrente per l'esercizio	19.584	0

## Altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Nel 2022 sono stati occupati mediamente 212,1 FTE (*Full Time Equivalent*). Di seguito si riporta una tabella riepilogativa con la distinzione per categoria:

2022 FTE per categoria	
Dirigenti	2,0
Quadri	9,9
Impiegati	93,4
Operai	106,8
<b>TOTALE</b>	<b>212,1</b>

### Amministratori, sindaci, Organismo di Vigilanza e Società di Revisione: compensi, anticipazioni e crediti concessi

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, punto 16 del Codice Civile, l'ammontare complessivo della remunerazione degli amministratori, dei sindaci e dei revisori è di seguito riportato in migliaia di euro:

- Amministratori: 105.433 euro
- Sindaci e Organismo di Vigilanza: 61.603 euro
- Società di Revisione: 25.000 euro

Agli Amministratori, Sindaci, componenti dell'Organismo di Vigilanza e Società di Revisione non sono stati corrisposti anticipazioni né concesso alcun credito.

### Categoria di azioni emesse dalla Società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	1.550.800	7.754.000	0	0	1.550.800	7.754.000
<b>Totali</b>	<b>1.550.800</b>	<b>7.754.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.550.800</b>	<b>7.754.000</b>

### **Titoli emessi dalla Società**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, punto 18 del Codice Civile si segnala che la Società non ha emesso azioni di godimento né obbligazioni convertibili.

### **Strumenti finanziari**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile si segnala che la Società non ha emesso strumenti di natura finanziaria.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 9 si specifica quanto segue.

La Società ha rilasciato garanzie fideiussorie all'ENAC per un valore di 65.741,05 euro a fronte degli impegni assunti con la convenzione a suo tempo sottoscritta con detto Ente.

Le garanzie personali ricevute da terzi si riferiscono alle fideiussioni ricevute dai vettori aerei e da terze parti in generale: si è ritenuto opportuno non indicarle perché di importi non rilevanti.

La società non ha impegni assunti per il pagamento di rate di leasing.

Non sono state prestate garanzie reali e non sono stati assunti impegni nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

### **Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si segnala che non sono presenti in Sogeaal patrimoni destinati a specifici affari.

## Informazioni relative ad operazioni effettuate con parti correlate

Con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate (a titolo di esempio soci, amministratori e sindaci), si precisa che ai sensi dell'articolo 2427 primo comma numero 22-bis del Codice Civile, non sono state poste in essere nel corso dell'esercizio 2022 operazioni rilevanti.

Come accaduto nei precedenti esercizi, anche nel 2022 RAS, che detiene una partecipazione di collegamento ed esprime un consigliere di amministrazione, non ha proceduto all'erogazione di (nuovi) contributi in conto esercizio. Come già approfondito nella parte relativa ai finanziamenti ottenuti dai soci nel presente documento informativo, si precisa che nell'anno in corso la Società ha ottenuto finanziamenti/contributi dalla Regione Autonoma della Sardegna (Socio) che, tuttavia, ha operato in veste istituzionale, in applicazione di leggi e regolamenti di settore.

In questo senso, per il tramite dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, RAS ha avviato attività di comunicazione e promozione del territorio attraverso il sistema aeroporti della Sardegna, in attuazione del Piano Regionale di Sviluppo, anche per il tramite di un accordo pluriennale, volto sia alla promozione della stagione estiva, sia alla possibilità di avviare un processo di destagionalizzazione dei flussi turistici.

Tali operazioni di promozione e comunicazione presso l'aeroporto di Alghero sono state concluse a normali condizioni di mercato ed hanno generato ricavi per la Società pari a 1.737.952 euro nel corso dell'esercizio. A fronte di questi ricavi risultano crediti per fatture da emettere al 31/12/2022 pari a 448.247 euro.

Con riferimento, invece, ai finanziamenti ricevuti da RAS a valere sugli FSC 2007/2013 risultano iscritti debiti per complessivi 5.630.000 euro.

A livello di Conto Economico, come accennato in precedenza, non sussistono contributi in conto esercizio riferiti ad operazione con parti correlate.

Nell'esercizio in corso si segnala l'imputazione di 388.789 euro relativamente all'accordo di consolidamento fiscale stipulato con la società controllante Ligantia S.p.a.. Il suddetto accordo avrà una validità di tre esercizi sociali.

Per quanto riguarda i rapporti con F2i SGR SpA, occorre citare i compensi agli amministratori, in carica, che hanno generato costi per 19.235 euro.

In merito ai rapporti con la società collegata Cortesa S.r.l., si segnala che già dall'esercizio precedente esistono rapporti commerciali conclusi a normali condizioni di mercato, che hanno generato ricavi per 202.117 euro. A fronte dei predetti ricavi risultano crediti per fatture da incassare per 57.684 euro.

Nell'esercizio in corso si segnalano inoltre i rapporti commerciali con la società collegata Geasar S.p.a., conclusi anch'essi a normali condizioni di mercato, che hanno generato costi per 14.000 euro e debiti al 31 dicembre 2022 per 4.880 euro.

Pur risultando le relative operazioni concluse a normali condizioni di mercato, di seguito si espone comunque la tabella riepilogativa delle operazioni con le parti correlate sopra citate.

<b>Rapporti commerciali</b>				
<b>Società controllanti</b>	<b>RICAVI</b>	<b>COSTI</b>	<b>CREDITI</b>	<b>DEBITI</b>
F2i SGR S.p.A.	-	19.235	-	19.235
<b>Totale controllanti</b>	<b>-</b>	<b>19.235</b>	<b>-</b>	<b>19.235</b>

<b>Altre parti correlate</b>	<b>RICAVI</b>	<b>COSTI</b>	<b>CREDITI</b>	<b>DEBITI</b>
Regione Autonoma della Sardegna	1.737.952	-	448.247	-
<b>Totale controllanti</b>	<b>1.737.952</b>	<b>-</b>	<b>448.247</b>	<b>-</b>

<b>Altre parti correlate</b>	<b>RICAVI</b>	<b>COSTI</b>	<b>CREDITI</b>	<b>DEBITI</b>
Geasar S.p.a.	-	14.000	-	4.880
Cortesa S.r.l.	202.117	-	57.684	-
<b>Totale collegate</b>	<b>202.117</b>	<b>14.000</b>	<b>57.684</b>	<b>4.880</b>

<b>Rapporti finanziari</b>				
<b>Altre parti correlate</b>	<b>RICAVI</b>	<b>COSTI</b>	<b>CREDITI</b>	<b>DEBITI</b>
Ligantia S.p.A.	388.789	-	388.789	-
Regione Autonoma della Sardegna	-	-	-	5.630.000
<b>Totale controllanti</b>	<b>388.789</b>	<b>-</b>	<b>388.789</b>	<b>5.630.000</b>

## Informazioni ex art. 1, commi 125-129, L. 124/2017

Ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della L. 124 del 04/08/2017, si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque dei vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti da pubbliche amministrazioni, da società a partecipazione pubblica, da società dalle precedenti controllate, anche indirettamente, e società da loro partecipate.

<b>Denominazione soggetto erogante</b>	<b>Codice fiscale/Partita iva del soggetto erogante</b>	<b>Somma incassata</b>	<b>Importo nominale</b>	<b>Anno incasso</b>	<b>Tipo di vantaggio/Titolo</b>
Regione Autonoma della Sardegna	80002870923	282.000		2022	Contributo FSC su lavori di realizzazione sala arrivi
<b>Totale incassato al 31 dicembre 2022</b>		<b>282.000</b>			

Inoltre, ai sensi dell'art. 1, comma 125-quinquies, della legge n. 124 del 04/08/2017, si dichiara l'esistenza di aiuti in favore della società oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'articolo 52 della legge 24 dicembre 2012, n. 234.

Il medesimo articolo statuisce che la registrazione degli aiuti nel predetto sistema, salva a dichiarazione di esistenza anzi riportata, "tiene luogo" degli obblighi di pubblicazione ex artt. 125

e 125-bis, L. 124/2017. Per tale motivo tali aiuti non vengono riportati nella presente sezione della nota integrativa.

## **Informazioni relative ad accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c., non esistono accordi non risultanti dal bilancio d'esercizio, i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico di Sogeaal.

## **Natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico derivanti dal conflitto Russia-Ucraina**

Nell'esercizio 2022, nonostante da un lato sia proseguita la graduale ripresa del traffico aereo verso i livelli antecedenti la pandemia da Covid-19, dall'altro è incrementata l'instabilità dei mercati energetici, anche a causa del conflitto Russia-Ucraina.

In tale scenario, nel corso del 2022, l'aeroporto di Alghero ha dovuto far fronte ad un significativo aumento del costo della materia prima energia, nonostante gli ingenti investimenti in macchinari e attrezzature a basso consumo energetico, che hanno portato ad un risparmio di circa il 25% dei consumi rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

In quest'ottica, Sogeaal, che ha sottoscritto un contratto di fornitura di energia elettrica con prezzo variabile, ha visto aumentare il costo dell'energia di oltre il 150% rispetto al 2021, nonostante l'utilizzo di tutte le iniziative messe in campo dal Governo italiano per mitigare l'aumento incontrollato del prezzo della materia prima energia, quali ad esempio l'introduzione di crediti d'imposta in favore delle società energivore o con contattori superiori ai 4,5 kwh.

Si ritiene tuttavia che tali impatti negativi non siano tali da incidere sulla continuità aziendale in quanto la dotazione patrimoniale e finanziaria della Società, unitamente alle azioni di mitigazione intraprese da parte del management e alle attuali prospettive, appaiono sufficienti a garantire il rispetto degli impegni contrattuali e finanziari che la Società sarà chiamata ad assolvere almeno nei successivi 12 mesi.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, gli amministratori hanno ritenuto di redigere il bilancio nella prospettiva della continuità aziendale.

## **Natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2022 non sono intervenuti fatti di rilievo per i quali siano richieste modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta in bilancio con riferimento ai valori esposti al 31 dicembre 2022.

Si segnala che in data 21 marzo 2023, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di integrazione tra gli aeroporti del Nord Sardegna, che prevede la fusione per incorporazione di Sogeaal S.p.a. in Geasar S.p.a. (Aeroporto di Olbia).

Le due realtà industriali diverranno quindi un'unica società di gestione aeroportuale, che prenderà il nome di Nord Sardegna Aeroporti S.p.A. – N.S.A.. Tale operazione ha una forte valenza industriale volta a rafforzare il sistema aeroportuale della Sardegna settentrionale e valorizzare la complementarità degli scali, in un'ottica di pianificazione integrata di attività, servizi e investimenti, favorendo lo sviluppo e la creazione di ricchezza per l'intero territorio del Centro-Nord Sardegna, in termini di occupazione, turismo, PIL, benessere sociale e sostenibilità ambientale.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

La nostra Società è sottoposta al controllo della F2i Ligantia S.p.a. con sede in Milano, Via San Prospero n. 1. Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, nn. 22-quinquies, c.c., la controllante predispose il bilancio consolidato con perimetro ricomprensivo anche la nostra società.

### **Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quinquies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile presso la sede sociale della controllante.

## **Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis c.c.**

A partire dal 19 febbraio 2021 la società F2i Aeroporti 2 S.r.l. è stata oggetto di trasformazione da società a responsabilità limitata a società per azioni e modifica della denominazione in F2i Ligantia S.p.a. con sede in Milano, Via San Prospero n. 1. Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>Periodo corrente</b>	<b>Periodo precedente</b>
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato: 31/12/2021</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	259.885.041	9.479.853
C) Attivo circolante	2.253.548	519.732
D) Ratei e risconti attivi	7.808	0
<b>Totale attivo</b>	<b>262.146.397</b>	<b>9.999.585</b>
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	270.249	10.000
Riserve	80.809.123	10.045.105
Utile (perdite) portati a nuovo	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-4.498.578	-78.695
Totale patrimonio netto	76.580.794	9.976.410
B) Fondi per rischi e oneri	246.828	0
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	182.517.058	23.175
E) Ratei e risconti passivi	2.801.718	0
<b>Totale passivo</b>	<b>262.146.397</b>	<b>9.999.585</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Periodo corrente</b>	<b>Periodo precedente</b>
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato: 31/12/2021</b>		
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	-334.283	-78.695
C) Proventi e oneri finanziari	-5.584.899	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte dell'esercizio	1.420.604	0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-4.498.578</b>	<b>-78.695</b>

## Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 6-ter del C.C. si segnala che la società non ha posto in essere operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine per l'acquirente.

## Proposta di destinazione dell'utile

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 22-septies, si propone di destinare l'utile d'esercizio pari a Euro 5.032.677 come segue:

- per la quota di 1/20, pari a 251.634. euro, a riserva legale, ai sensi dell'art. 2430 c.c, nonché dell'art. 21 dello Statuto della Società;
- per la parte di 2.395.783 euro a copertura totale delle perdite pregresse;
- per la restante parte, pari a 2.385.260 euro, a utile a nuovo.

Alghero,

Il Presidente  
Roberto Barbieri

Il sottoscritto Roberto Barbieri, legale rappresentante della Società, dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle imprese, è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di Bollo Assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Sassari autorizzata con provv. N° 4157 del 20/05/1977 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle entrate – Ufficio delle entrate di Sassari.

Il Presidente  
Roberto Barbieri